

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/04/2017		KARAR NO : 59
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Belediye Başkanı Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi	Ramazan BAHÇAVAN Ahmet SAVRAN Şakir ÜNAL Akif KANDEMİR Alaaddin ASLANBOĞA Üzeyir SALI Halil SARIOĞLU İsmail ÇOBAN Sadettin ASLAN Ahmet GÖREL İlyas DEMİREL Mustafa SÖBÜOĞLU Vacit KAHVECİOĞLU Yusuf TURHAN Hüseyin UYSAL Ömer DAYI
İLGİLİ BİRİM	Etüd Proje Müdürlüğü	KONU :2016 yılı faaliyet raporu
KARAR ÖZÜ	2016 yılı faaliyet raporu.	

Gündemin onikinci sırasında yer alan Etüd Proje Müdürlüğünün 31.03.2017 tarihli ve 28 sayılı 2016 yılı Faaliyet Raporu konulu yazılı teklifleri;

Gündem Gereği yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı belediye kanununun 56 ncı maddesindeki "Belediye Başkanı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Bu faaliyet raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulur. Raporun bir örneği İçişleri Bakanlığına gönderilir ve Kamuoyuna açıklanır" hükmü gereğince 2016 mali yılı içerisinde yapılan çalışmalarla ilgili faaliyet raporunun sunulduğu şekliyle yapılan oylama neticesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Belediye Birimlerinin faaliyetleri aşağıya çıkarılmıştır.

DURSUNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2016 YILI FAALİYET RAPORU

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Belediye Meclisi ve Belediye Encümeninin gündemini hazırlamak, üyelere duyurmak, gündemindeki konuların görüşülmesini sağlamak, alınan kararları karar metni haline getirmek, kesinleşmiş kararların uygulanması için ilgili birimlere göndermek.

Belediyemiz Genel Evrak kayıt işlemlerini yürütmek ve bu çerçevede dışarıdan Belediyemize gelen evrakların kayıtlarını yapıp ilgili birimlere havalesini yapmak, ilgili birimlerden gelen evrakların dağıtımını yapmak.

Başkanlığa gelen tüm resmi evrak ve vatandaşın istek şikâyetlerini içeren dilekçeleri kabul etmek, ilgili şahıs veya birimlere ulaştırmak.

Memur ve kadrolu işçi personelin özlük dosyalarının tutulması ile personelin tayin, terfi, intibak,

nakil, izin, istirahat, görevden ayrılma ve emeklilik gibi işlemlerini yapmak

Memur ve kadrolu işçi personelin maaşlarının ve diğer haklarının verilmesi ile alakalı evrakların hazırlanması, kontrollü ve ödeme birimine verilmesini sağlamak

Kuruma alınacak olan memur ve işçi personel için gerekli çalışmaları yaparak bunların imtihanları ile alakalı mevzuat hükümlerini takip etmek

Personel ile ilgili olarak yayımlanan kanun, yönetmelik, yönerge ve genelge gibi mevzuatı takip eder ve lüzumlu görülenlerin teşkilata duyurulmasını sağlamak

Sendikalar ile yapılacak olan görüşmeleri koordine ederek süreci takip etmek

İlçe genelinde kültür ve sanat etkinlikleri ile sportif etkinliklerin düzenlenmesinde koordinasyonu sağlamak.

Arşivle ilgili çalışmaları yürütmek.

İlan servisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek

Belediye telefon santrali ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek

Türk Medeni Kanunu'nun 6. maddesine göre evlenme müracaatlarını veya diğer Belediyeler tarafından hazırlanmış evlenme dosyasını kabul etmek, evlenme akdini yapmak ve evliliklerin nüfus kütüğüne tescili için gerekli yazışmaları yapmak.

Özel Kalem harcamalarının yapılmasında gerekli prosedürü koordine etmek

Belediyeye ait telefon aboneliklerinin takibi, ödemeye hazır hale getirilmesi, gerektiğinde abonelik değişikliği ve iptalleri işlerini yürütmek.

Diğer kurum ve kuruluşlardan gelecek birimi ilgilendiren bilgi taleplerinin mevzuata uygun şekilde cevaplamak.

İdare tarafından verilecek diğer iş ve işlemleri yerine getirmek.

İnsan Kaynakları

Birimimizde 2016 yılı sonu itibari ile 1 adet Müdür, 1 adet personel işlerinden sorumlu memur ve 1 adet Evlendirme ve Meclis işlerinden sorumlu Memur personel çalışmıştır.

Personel İşleri:

Birimimizde 2016 yılı sonu itibari ile 1 adet Müdür, 1 adet personel işlerinden sorumlu memur ve 1 adet Evlendirme ve Meclis işlerinden sorumlu Memur personel çalışmıştır.

Personele yönelik eğitim çalışmaları kapsamında İş Güvenliği Eğitimleri düzenlenmiş ve bu eğitimlere memurlar, kadrolu işçiler ve sözleşmeli personel iştirak etmiştir. Ayrıca personele yönelik Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Antalya ve İstanbul'da düzenlenen eğitimlere katılım sağlanmıştır.

Encümen ve Meclis Kararları:

2016 yılı içinde rutin olarak yapılan aylık Meclis toplantıları düzenli olarak yapılmış, yıl içinde olağanüstü toplantı yapılmamıştır. Ayrıca Meclis toplantıları için tatil hakkı kullanılmamıştır. Toplamda 12 Meclis toplantısı ve 17 birleşim gerçekleştirilmiştir. Ocak, Şubat, Mart, Mayıs ve Ekim aylarında yapılan Meclis toplantıları 2'şer oturum olarak gerçekleşmiştir. Bu toplantılarda Başkanlık Makamı tarafından gündeme alınan konulara istinaden 198 adet Meclis Kararı alınmıştır.

Encümen toplantıları aksi karar alınmadıkça Çarşamba günleri saat 14:00'te olmak üzere haftada bir gün yapılmaktadır. Başkanlık Makamınca yapılan havaaleler gereğince toplam 326 adet Encümen Kararı alınmıştır. Ayrıca Belediye Encümenimiz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince yaptığı İhale Komisyonu görevi kapsamında ihale kararları da almaktadır. İhale komisyonu vasfıyla alınan kararlar ihaleyi yapan birimler tarafından takip edilmektedir.

Evrak Kayıt:

Belediyemize gelen resmi evrak ve dilekçelerin kayıtları ve havaleleri EBYS sistemi üzerinden elektronik olarak yapılmaktadır. Faaliyet raporuna esas dönem içinde birimiz gelen yazı defterine 5253 adet evrak kaydedilmiş olup, evraklar ilgili servislere havale edilerek gereği yapılmıştır. Bu sayıya diğer kurumlardan gelen resmi yazılar, vatandaşlardan gelen dilekçeler ve diğer birimlerden Yazı İşleri birimine havale edilen evrak sayıları dahildir. Faaliyet dönemi içinde birimizden 3982 adet evrak çıkışı yapılmıştır.

Evlendirme İşleri:

Belediyemizde evlendirme işleri bir adet memur tarafından yürütülmektedir. Dönem içinde 5 tanesi yabancı olmak üzere 206 adet çiftin nikâhı yapılmıştır. Yabancı evlendirmelerin 3 adedi Suriyeli, 2 adedi ise Azerbaycanlı olarak kayıtlara geçmiştir. Faaliyete esas dönem içinde İlçe dışında yapılacak evlenmeler için düzenlenen Evlenme İzin Belgesi sayısı ise 6'dır. Belediyemizce yapılan evlendirmeler ile ilgili 2016 yılı içinde İlçe Nüfus Müdürlüğü tarafından rutin teftiş yapılmış herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

Arşiv İşleri:

2016 yılı içinde arşiv evraklarının bilgisayar ortamına aktarılması çalışmalarına devam edilmiştir. Bu amaçla istihdam edilen personel tarafından evrakların tarayıcıdan geçirilerek sayısallaştırılması yapılmaktadır. Bilgisayar ortamında kaydedilen evraklar arşivleme programı ile düzenlenmektedir. EBYS sistemi gereğince gelen ve giden evraklar sayısal ortamda bulunduğundan, arşivleme çalışmaları genel olarak Mali Hizmetler birimine ait ödeme evraklarını kapsamaktadır.

ÖZEL KALEM BİRİMİ

Birim Faaliyetleri

Sosyal Faaliyetler :

Belediyemiz ve Dursunbeyspor Kulübü ortaklığı ile tertip edilen Bahar Turnuvası bu yıl 19 adet takımın katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Oldukça çekişmeli geçen maçlar sonucu, GökçedağOrmanspor takımı şampiyon olmuştur.

Türkiye Oryantring Federasyonu tarafından gerçekleştirilen Türkiye finallerinin bir ayağı ilçemizde gerçekleştirilmiştir. Yarışmaların küçükler için olan kısmı Hıdırlık bölgesinde, büyükler kısmı ise Yayla bölgesinde yapılmıştır. Yaklaşık 2000 kişinin iştirak ettiği yarışmalar ile İlçemizin yurt genelinde tanıtımı sağlanmıştır.

Kütüphaneler Haftası münasebetiyle çocuk edebiyatı yazarı Nehir Aydın Gökdoğan ilçemizde ağırlandı. Yazarın iştiraki ile kitap ve kütüphanelerin önemi üzerine öğrenciler ile sohbet ve söyleşiler düzenlenmiştir.

Ramazan ayı etkinlikleri çerçevesinde İlçemiz Suçıktı Mesire Alanında kurulan sahnede çeşitli etkinlikler düzenlenmiştir. Bu kapsamda ilahi ve tasavvuf konserleri, Kur'an dinletisi gibi etkinlikler yapılmıştır. Yetim, Gazi ile Şehit yakınlarına yönelik ve Belediye personeli ile ailelerine yönelik iftar davetleri tertip edilerek toplumsal ve kurumsal dayanışmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca Ramazan ayı süresince kurulan iftar çadırında halkımıza ve ihtiyaç sahiplerine her gün iftar yemeği verilmiştir.

15 Temmuz darbe girişiminin ardından ülke çapında başlatılan Demokrasi Nöbetleri ilçemizde de yapılmıştır. Halkı yoğun katılımının olduğu nöbetler için gerekli sahne, ses sistemi Belediyemizce karşılanmış, nöbetler sırasında halka yapılan ikramların organizasyonu yine Belediyemizce

gerçekleştirilmiştir.

Geleneksel Dursunbey Panayırımız 10-15 Ağustos 2016 tarihleri arasında bu yıla mahsus 6 gün olarak düzenlenmiştir. İlçemiz ile çevre il ve ilçelerden yoğun katılımının olduğu panayırımızda birçok yerli ve yabancı esnafımız tanıtım ve satış standı açmıştır. Belediyemizce kurulan etkinlik alanında çocuklara yönelik tiyatro, sihirbaz, kukla atölyesi, palyaço gösterisi gibi etkinlikler yapılmıştır. Panayırın son günü Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 77.si düzenlenmiş olup, birçoğu ülke çapında tanınmış birçok güreşçinin katıldığı etkinlik adeta "Küçük Kırkpınar"a dönüşmüştür. Oldukça çekişmeli geçen turnuvada rakiplerini yenen Şaban Yılmaz Başpehlivanlığı kazanmıştır. Güreşleri yaklaşık 7 bin civarında vatandaş tarafından canlı olarak izlenmiş, ayrıca yerel ve ulusal basın tarafından haber halinde duyurulmuştur.

İlçemizin Kurtuluş Günü olan 3 Eylül tarihinde yapılması planlanan kutlamalar, ülkemizin içinde bulunduğu olağanüstü hal ve terör olayları nedeniyle iptal edilmiştir. Manevi bir havada yapılan kutlamalar kapsamında, şehitlerimizin ruhuna mevlit okutulmuş ve halkımıza lokma ikramı yapılmıştır.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile İl genelinde halı saha futbol turnuva olan Mahalle Ligi etkinliğinin İlçemiz ayağı Kasım ve Aralık aylarında yapılmıştır. Bu kapsamda kırsal mahalleler ve İlçe merkezinden Yıldızlar ve Gençler kategorisinde oluşturulan takımlar karşı karşıya gelmiştir. Final maçları sonucu şampiyon olan takımlarımız İlde yapılacak finallere gitme hakkı kazanmışlardır.

2016 yılı içinde Belediyemizce veya dernek, kurum ve kuruluşlar ortaklığı ile birçok organizasyon yapılmıştır. 23 Nisan Çocuk Bayramı ve Çocuk Haftası etkinlikleri kapsamında "Kralın Dış Ağrısı" adlı çocuk tiyatrosu, siyasetçi ve yazar Şevki Yılmaz'ın katıldığı "Fetih ve Gençlik" konulu konferans, Kasım ayı içinde düzenlenen kukla tiyatrosu ve 3 Aralık Engelliler Günü kapsamında tertip edilen kaynaşma gecesi öne çıkan etkinliklerimizdendir.

Geleneksel Dursunbey Panayırımız 10-14 Ağustos 2016 tarihleri arasında düzenlenmiştir. İlçemiz ile çevre il ve ilçelerden yoğun katılımının olduğu panayırımızda birçok yerli ve yabancı esnafımız tanıtım ve satış standı açmıştır. Bu yıl panayırın tam bir şenlik havasında geçmesi amacıyla eğlence ve etkinlik alanı oluşturulmuştur. Bu alanda çocuklara yönelik tiyatro, sihirbaz, kukla atölyesi, palyaço gösterisi gibi etkinlikler yapılmıştır. Ayrıca Belediyemize ait evde sağlık hizmetleri ekibinin açtığı hizmet noktasında talep edenlere sağlık hizmeti sunulmuştur. Panayırın son günü Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 77.si düzenlenmiş olup, birçoğu ülke çapında tanınmış olan yaklaşık 448 adet güreşçinin katıldığı etkinlik adeta "Küçük Kırkpınar"a dönüşmüştür. Oldukça çekişmeli geçen turnuvada rakiplerini yenen Recep Kara Başpehlivanlığı kazanmıştır. Güreşleri yaklaşık 7 bin civarında vatandaş tarafından canlı olarak izlenmiş, ayrıca yerel ve ulusal basın tarafından haber halinde duyurulmuştur.

İlçemizin Kurtuluş Günü olan 3 Eylül tarihinde yapılması planlanan kutlamalar, ülkemizde yaşanan terör olayları nedeniyle iptal edilmiştir. Manevi bir havada yapılan kutlamalar kapsamında, şehitlerimizin ruhuna mevlit okutulmuş ve halkımıza lokma ikramı yapılmıştır.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile İl genelinde halı saha futbol turnuva olan Mahalle Ligi etkinliğinin İlçemiz ayağı Kasım ve Aralık aylarında yapılmıştır. Bu kapsamda kırsal mahalleler ve İlçe merkezinden Yıldızlar ve Gençler kategorisinde oluşturulan takımlar karşı karşıya gelmiştir. Final maçları sonucu şampiyon olan takımlarımız İlde yapılacak finallere gitme hakkı kazanmışlardır.

2016 yılı içinde Belediyemizce veya dernek, kurum ve kuruluşlar ortaklığı ile birçok organizasyon yapılmıştır. 23 Nisan Çocuk Bayramı ve Çocuk Haftası etkinlikleri kapsamında "Kralın Dış Ağrısı" adlı çocuk tiyatrosu, siyasetçi ve yazar Şevki Yılmaz'ın katıldığı "Fetih ve Gençlik" konulu konferans, Kasım ayı içinde düzenlenen kukla tiyatrosu ve 3 Aralık Engelliler Günü kapsamında tertip edilen kaynaşma gecesi öne çıkan etkinliklerimizdendir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Belediye Birimlerinden gelen teklifler çerçevesinde Belediyemizin tahmini bütçesini hazırlamak, ilgili aşamalarını izleyerek bu bütçenin meclisimize kabulünden sonra Belediyemize ait tüm ödemelerin bütçeye ve yasa, tüzük ve yönetmeliklere uygun olarak bir program içinde yapılmasını sağlamak ve denetlemek, bütçedeki sapmalara göre aktarma yapmak.

Mali yılsonunda önceki yıla ait hesabı çıkartmak, kesin hesabın Meclise kabulünde sonra yönetim dönemi hesabını Sayıştay'a sunmak.

Belediyemiz Ayniyat ve Demirbaş hesabını tutmak.

Belediyece idare edilen ambar, imalathane, ocak vb. müesseselerden her birinde bulunacak, her türlü madde, eşya ve malzeme ile daire ve kurumlardaki demirbaş eşyaların giriş ve çıkış işlemlerini yaparak korunmasını sağlamak.

Alımı yapılan mal ve malzemenin, ilgili teknik ve idari şartnamelerin doğrultusunda ve ayniyat yönetmeliği esaslarına göre diğer işlemlerin yerine getirilmesini sağlamak.

Yeni alınan araçlara Plaka ve Ruhsat çıkarır, araçların, motorlu araç, makine ve teçhizatların kaza ve sigorta işlemlerini takip etmek.

Ekonomik ömrünü dolduran veya hurdaya ayrılacak araçların trafik kayıtlarından düşürülmesi için gerekli işlemleri yapar, ayrıca her türlü hibe araç ve gerecin Belediyeye intikal işlemlerini yerine getirmek.

Belediyemizin kanunlarla belirlenen her türlü vergi, resim, harç ve çeşitli gelirlerin tarh, tahakkuk ve tahsilât işlerini yürütmek, diğer birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesi ile belirlenen miktarlar üzerinde hazırlamış oldukları tahakkukları, tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilmesini ve bu tahsilâtların Belediyemiz hesaplarına geçirilmesini sağlamak.

Her yıl Dursunbey Belediyesi Gelir tarifesinin hazırlanması için hizmet veren diğer birimlerin tarife tekliflerini 5393 sayılı Belediye kanununa ve 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununa göre düzenleyerek bütçe ile birlikte Meclisimize sunmak ve meclis tarafından onaylanan gelir tarifesinin takip ve tahsil etmek.

Ödeme evraklarını kontrol etmek ve alacaklılara 5018 sayılı kanun hükümlerine göre borçları ödemek. Ödemelere ve Muhasebe İşlemlerine ilişkin evrakları muhafaza etmek, arşivlemek. Ayrıca bu evrakları elektronik arşiv sistemine aktarmak.

Resmi kurumlara olan borçları takip etmek ve ödemek.

2886 Sayılı Yasaya göre yapılacak taşınmaz ihaleleri dışında kalan ihalelerde, ihale ile ilgili belgeleri hazırlamak.

Tahsilat servisinden gelen ve vadesinde ödenmeyen borçların ön takip işlemlerini yapmak ve ön takip aşamasında borçlu mükellefler tarafından yapılacak ödemelerin tahsilini sağlamak.

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkında kanuna göre takibe alınan amme alacaklarını, vergi türleri itibarıyla icmal defterine işlemek.

Amme alacağını güvence altına almak amacıyla borçlulardan teminat talebinde bulunmak ve gerektiğinde ihtiyati haciz uygulaması ile ilgili işlemleri yapmak.

Ödeme emirlerinin tebliğ sürecini yürütmek, ödeme emri tebliğine rağmen borcunu ödemeyen veya mal bildiriminde bulunmayan borçlular için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkında kanuna göre takibini yapmak.

İcra memurunun bulunmadığı hallerde Belediye alacakları için cebri icra yoluyla gerekli kovuşturmaları yapmak.

Yapılan tahsilatı, tecilleri, terkinleri ve muhasebeleştirilmesi gereken diğer işlemleri ilgili birimlere bildirmek.

Amme borçluları ile ilgili olarak 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkında kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde haciz uygulaması ile taşıma işlemini yapmak.

Cebri icra yoluyla kovuşturma yapılan Belediye alacakların tahsil etmek ve tahsil olunan paraların

Belediye Veznesi'ne veya bankaya yatırılmasını sağlamak.

Belediyemiz görev alanında faaliyet gösteren ve sürekli hükümlülüğü gerektiren vergilerden dolayı mükellef ya da sorumlu durumunda olan gerçek ve tüzel kişilerin hükümlülüğe giriş, çıkış ve değişikliklerle ilgili yoklama işlemlerini yapmak ve sicil kayıtlarını tutmak.

Diğer kurum ve kuruluşlardan gelecek birimi ilgilendiren bilgi taleplerinin mevzuata uygun şekilde cevaplamak.

İdare tarafından verilecek diğer iş ve işlemleri yerine getirmek.

İnsan Kaynakları

1 Müdür, 1 Ayniyat Saymanı, 1 Tahakkuk görevlisi Taşeron Şirket Elemanı, 2 Tahsildar, 1 Bilgi - İşlem ve Arşiv İşleri Taşeron Şirket elemanı, 1 Muhasebe İşleri Yardımcısı Taşeron Şirket elemanı, 1 Çaycı ve 1 de şoför olmak üzere toplam 9 adet personel ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Birim Faaliyetleri

MALİ İŞ VE İŞLEMLER:

Belediyenin Gelir ve Gider İşlemleri 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa ve Belediyeleri ilgilendiren diğer mevzuata göre yapılmaktadır. 5018 Sayılı Kanun gereği Analitik Bütçe ve Tahakkuk Esaslı Muhasebe Sistemi kullanılmaktadır.

EKONOMİK KODLAMAYA GÖRE 2016 YILI GİDER BÜTÇESİNİN DÖKÜMÜ

Bütçe ile verilen Ödenek (Aktarma İşlemleri Öncesi)

Personel Giderleri	:	2.676.600,00 TL
Sosyal Güv.K.Devlet Primi Gid.	:	664.000,00 TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	14.109.600,00 TL
Faiz Giderleri	:	500.000,00 TL
Cari Transferler	:	988.000,00 TL
Sermaye Giderleri	:	4.947.800,00 TL
Yedek Ödenek	:	2.654.000,00 TL
TOPLAM		26.540.000,00 TL

Bütçe ile verilen Ödenek

(EK BÜTÇE ve Bütçe içi Aktarma İşlemleri Sonrası)

		<u>Gerçekleşen</u>
Personel Giderleri	:	3.183.258,95 TL
Sosyal Güv.K.Devlet Primi Gid.	:	400.075,23 TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	15.001.833,90 TL
Faiz Giderleri	:	1.041.895,66 TL
Cari Transferler	:	493.012,95 TL
Sermaye Giderleri	:	1.089.801,91 TL
Sermaye Transferleri	:	700.000,00 TL
Yedek Ödenek	:	Aktarma
TOPLAM		21.909.878,60 TL

2016 Mali Yılı Harcama Toplamı 21.909.878,60 TL olarak gerçekleşmiştir.
2017 Yılına 9.240.000,00 TL Ödenek devredilmiştir.

EKONOMİK KODLAMAYA GÖRE 2016 YILI GELİR BÜTÇESİNİN DÖKÜMÜ

	Bütçe İle Tahmin Edilen (EK BÜTÇE dâhil)	Gerçekleşen
Vergi Gelirleri :	2.160.000,00 TL	1.939.827,99 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri :	1.706.000,00 TL	2.463.223,66 TL
Alınan Bağışlar ve Özel Yard. :	4.249.000,00 TL	1.706.843,42 TL
Diğer Gelirler :	17.205.000,00 TL	13.375.102,51 TL
Sermaye Gelirleri :	6.720.000,00 TL	528.497,79 TL
TOPLAM :	32.040.000,00 TL	20.013.495,37 TL

2016 Mali Yılı Bütçe Gelir Toplamı 20.013.495,37 TL olarak gerçekleşmiştir.

FİNANSMAN/BORÇLANMA DURUMU:

2016 Yılında kullanmaya başlanılan Kredi Kartı işlemleri de dâhil 2016 Mali Yılı Borçlanması faiz hariç 3.096.616,18 TL, 2016 Yılı içindeki Borçlanmalar ve Kredi Kartı işlemleri ile önceki yıllarda yapılan borçlanmaların anapara taksit ödemeleri de 4.406.710,19 TL olarak gerçekleşmiştir.

Mali Hizmetler Müdürlüğü yasaların kendine verdiği yetkiler dâhilinde gelirlerimizin tahakkuk ve tahsilâtını yapmaya, harcamaları Bütçe ödeneklerine uygun olarak yapılmasına ve günlük işlemlerin takibine devam etmektedir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ SERVİSLERİ FAALİYETLERİ:

Muhasebe Servisi

Gelir ve Gider evrakları muhasebe sistemine günlük işlenerek her an gerçek Bütçe rakamları ve muhasebe verilerine ulaşım imkânı sağlanmaktadır. Muhasebe servisinde 2016 Yılı içerisinde 4.561 Yevmiye kaydı yapılmıştır. Aylık dönemler halinde Maliye Bakanlığına gönderilmesi gereken mizanlar herhangi aksaklığa meydan verilmeden zamanında Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğüne elektronik ortamda gönderilmiştir. Türkiye İstatistik Kurumuna ve diğer kurum ve kuruluşlar tarafından istenilen istatistikî veriler zamanında ve eksiksiz olarak hazırlanıp gönderilmiştir. Ayrıca; 2016 yılı içerisinde 653 adet resmi yazışma yapılmıştır. Belediyeden alacağı olan şahıs ve şirketlere ödemeleri banka hesaplarına yapıldığında SMS ile veya telefon edilmek suretiyle mutlaka bilgi verilmiştir.

Ayniyat Servisi

Belediyeye alınan mallar için 2016 Yılı içerisinde 367 adet Taşınır İşlem Giriş Fişi düzenlenmiştir. Bunlardan 345 tanesine Taşınır İşlem Çıkış Fişi düzenlenerek mal, tüketilmek üzere ilgili personele teslim edilmiştir. Belediye araçlarının akaryakıt takibi de Ayniyat Servisi tarafından yapılmaktadır. Haftalık kesilen akaryakıt faturasındaki akaryakıtın, araçlar itibariyle bilgisayar sistemine girişi yapılarak hangi aracın ne kadar akaryakıt harcadığına her an ulaşma imkânı sağlanmıştır. Belediye Birimlerinde yapılan mal ve hizmet alımları için, bazı durumlarda tanzim edilmesi gereken Harcama Pusulaları Ayniyat Saymanı tarafından düzenlenmiştir. Belediye Birimlerinin genelini ilgilendiren akaryakıt ihalesi diğer yıllarda olduğu gibi 2016 yılında da Ayniyat Servisi tarafından yapılmıştır.

Tahakkuk - Tahsilât Servisi

Mali Hizmetler Müdürlüğü, Tahakkuk – Tahsilât Servisinde yapılan bütün işlemler Bilgisayar sistemi vasıtasıyla yapılmaktadır. Tahakkukların Bilgisayar ortamında yapılmasıyla, personelin muhtemel kişiye özel uygulama yapmaları önlenmiş olmaktadır. Her mükellefe T.C. Kimlik Numarasına göre tek Sicil numarası verilmesi sayesinde Mükellefe ait bütün tahakkuklar aynı ekranda görünmektedir. Bu sayede, mükellef herhangi bir borcunu ödemeye geldiğinde başka borçları da varsa borç bilgisi kendilerine iletilmekte ve ödemek isteyenlerden tahsilât yapılmaktadır. Ayrıca; Herhangi bir şahsın Belediye'ye borcunun olup olmadığı anında görüntülenebilmektedir. Vade günü geçmesine rağmen ödeme yapmayan mükelleflere resmi tebligat (Ödeme Emri Tebliği) yapılarak Belediye Alacaklarının 'Zaman Aşımı'na uğraması engellenmektedir. 2016 Yılı içerisinde toplam 1.239 adet Ödeme Emri düzenlenerek mükelleflere tebliğ edilmek üzere İlçe içerisindekiler Zabıta Birimine, ilçe dışındakiler de Posta'ya verilmiştir.

Emlak Ve Ç.T.V. Servisi

Emlak vergisi tahakkuk işlemleri Emlak İstimlâk Müdürlüğü tarafından, tahsilâtları ve borç takipleri ise müdürlüğümüz tarafından yapılmaktadır. Vergi Dairesi, Kaymakamlık, Bankalar, Ziraat Odası, vb. resmi ve özel kurumlar tarafından resmi yazı ile istenilen mükelleflere ait beyan bilgileri zamanında ve eksiksiz olarak gönderilmiştir. İlçe ve ilçe dışından gelen dilekçelere, yazılara ve elden yapılan müracaatlara zamanında cevap verilmiştir. İşyerleri için çevre temizlik bildirimi alınmaya devam edilmektedir.

Bilgi – İşlem Ve Arşiv Servisi

Bilgi İşlem Servisi olarak mevcut bilgisayar sisteminin aksamadan çalışması için gereken her türlü önlemler alınmıştır. Belediyemizdeki bilgi işlem ağı aynı zamanda internete de açık olduğu için zaman zaman ağda kesilmeler olmakla birlikte 2016 yılında büyük çaplı bir arızayla karşılaşılmamıştır. Mevcut BEYAZ Bilgisayar Sisteminin yedeği her gün aksatılmadan alınmaktadır. Bu sayede bu güne kadar herhangi bir veri kaybı olmamıştır.

Bilgi işlem sorumlusu taşeron şirket elemanı, Belediye arşivinin elektronik ortama aktarılması çalışmaları kapsamında her gün bilgi - işlem işleri dışındaki zamanlarında önceki yıllara ait belediye evraklarını belediye arşiv sistemine aktarma işine devam etmektedir. Bu kapsamda bir önceki yıl olan 2015 yılına ait ödeme evrakı yevmiye ve ekleri taranarak arşiv sistemine aktarılmıştır. 2017 yılı içerisinde ayrıca hizmet alımı yapılmak suretiyle daha önceki yıllardan kalan Gelir makbuz irsaliyeleri ile İhale İşlem Dosyalarının da arşiv sistemine aktarılması planlanmaktadır.

Genel Değerlendirme

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereği 2006 Yılı başından itibaren Analitik Bütçe ve Tahakkuk Esaslı Muhasebe Sistemine geçilmesinden sonra artık Kamu Kuruluşları da bilanço raporları hazırlanmaya başlamıştır. 2016 Yılı bilançosuna göre Belediyemiz 822,26 TL olumlu faaliyette bulunmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden 2016 yılı Gider Kesin hesabına göre Personel Giderlerinin, 2015 yılı Bütçe Gelir Kesin Hesabına oranı % 17,45 olarak gerçekleşmiştir.

Personel Giderlerinin 2016 yılı kendi içindeki durumu ise; Bütçe Gelirleri, 20.013.495,37 TL Personel Giderleri de 3.563.763,03 TL olarak gerçekleşmiş olup Personel Giderlerinin Bütçe Gelirine oranı % 17,80'dir.

2016 Mali Yılı Gider Bütçe tahmini Ek Bütçe hariç 26.540.000,00 TL, Gider Bütçe gerçekleşmesi ise Ek Bütçe hariç 21.909.878,60 TL'dir. Gider Bütçesi % 83 oranında gerçekleşmiştir. 2016 Mali Yılı Gelir Bütçe tahmini de Ek Bütçe hariç 26.540.000,00 TL, Gelir Bütçesi ise 20.013.495,37 TL olarak gerçekleşmiş olup gerçekleşme oranı % 75'dir.

2016 yılı sonu itibariyle personelimize ve Gelir İdaresi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcumuz bulunmamaktadır. Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan ve 6552 Sayılı Kanuna göre yapılandırılmış borçlarımız iki ayda bir ödeme takvimine göre ve 6736 Sayılı Kanuna göre yapılandırılmış borçlarımız da Kanun gereği İller Bankasına bildirilmiş olup ödeme takvimine göre ödenmektedir.

Belediyemizin 2016 Yıl sonu itibariyle borç/alacak durumu aşağıya çıkarılmıştır.

2016 Yıl Sonu Borç ve Alacaklar :

Piyasa Borç Toplamı	: 1.479.958,38 TL (2016 Devri)
İller Bankası Kredi Borç Toplamı	: 5.958.121,59 TL (Faiz Dâhil)
Diğer Bankalar Kredi Borç Toplamı	: 6.161.094,19 TL (Faiz Dâhil)
Resmi Kurumlar Borç Toplamı	: 779.305,27 TL (Yapılandırmadan kalan taksitler)

Toplam Alacak : 965.583,32 TL (Gecikme Dahil Toplam)

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Belediye yetkisinde olan üst ve alt yapıların hedeflenmiş plan çerçevesinde ve bu kapsamda elde edilmiş projelere göre yatırım planlanması ve uygulamasını yapmak, yapı tesis ve büyük onarım işleri, ihale şartname dosyasını hazırlamak, ihaleden sonra sözleşme esasları doğrultusunda yapım kontrollüğü, yapım sürecinde inşaatları hak edilişlerinin hazırlanması, inşaatların bitiminde geçici ve kesin kabullerin yapılması ve kesin hesapların tamamlanması ve takip edecek yılın inşaat programının hazırlanmak,

Belediye hizmet alanında bulunan yolların bakım ve onarımını yapmak, son imar durumunda belirtilmiş yeni yollar açmak,

Tabii afet ve benzeri durumlarda ilgili birimlere yardımcı olmak,

Kış mevsiminde karla mücadele ve buzlanmaya karşı tedbir almak, tuzlama yapmak.

İlçe hudutları dâhilinde imar planlarına uygun alt ve üst yapıları onarımını sağlamak gerektiğinde yasalar çerçevesinde başkalarına yaptırmak, kontrol etmek, plansız alanlarda mevcut kadastral duruma uyarak aynı görevleri yerine getirmek,

Belirlenen programlar çerçevesinde projeler üretmek ve fizibilite raporlarına hazırlamak müdürlüğün imkânları nispetinde projeler yapmak, yapılacak ve üst yatırımlara alternatif olacak görüş bilgi, belge düzenlemek.

4734 sayılı yasa kapsamında yapım, onarım, ikmal ve malzeme temini işlerinde Kamu İhale Kanunu, Yönetmelikleri ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı bayındırlık işleri kontrol yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde kontrol görevlerini ifa etmek

Müdürlük bünyesinde çalışan personelin çalışmalarını denetlemek, incelemek, soruşturmak, izin taleplerini incelemek, puantajlarını tutmak,

Diğer Müdürlüklerle irtibat kurarak araç, gereç ve iş gücü yardımı sağlamak

Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan alt ve üst yapı kuruluşları ile koordinasyonu sağlamak 5216, 5393, 3194 sayılı yasalar ve yönergeler doğrultusunda uygulama yapmak

Birimle ilgili yazışmaları yapmak

Yatırım programını hazırlamak (5 yıllık olarak)

Büyükşehir Belediyesinden alınan yetkiye istinaden İlçe ve mahalle mezarlıkları ile ilgili düzenlemeleri yapmak,

Birime tahsisli araçların ve iş makinelerinin tamirlerinde ihtiyaç duyulan, gerekli görülen malzeme ve yedek parçaları tespit edip, Satın Alma bölümünden talep ederek elde edilmesini sağlamak.

Gerek İş Makineleri gerekse diğer araçlarımızın tamirleri için acil ihtiyaç duyulan malzeme ve yedek parçaların imalat ve yapım yoluyla direk müdürlükçe piyasa araştırması yapılarak ilgili yasa maddeleri gereğince temin edilmesini sağlamak.

Müdürlükçe teknik imkânsızlıklar nedeniyle yapılamayan araçların ve muhtelif işlerin piyasada yaptırılmasını sağlamak.

Belediyemiz araçlarının ve iş makinelerinin akaryakıt ve madeni yağ ihtiyaçlarını karşılamak.

İş makinelerinin günlük, haftalık ve aylık çalışma programlarını hazırlamak,

Belediye Başkanının vereceği diğer iş ve işlemleri yapmak.

İnsan Kaynakları

1 Müdür V., 27 Hizmet Alımı, 18 Kadrolu İşçi Personeli ile hizmet verilmektedir.

Birim Faaliyetleri

A- YOL – KALDIRIM DÜZENLEMELERİ

Zihni ÖzgerCd. Parke Taşı ve Kaldırım Döşeme (7723 m²)

Çetlemik Çakılı Sk. Parke Taşı Döşeme (3799 m²)

Demirciler cd. Parke Taşı döşeme (7075 m²)

Sülmen mevkii Sanayi yolu Parke taşı ve bordür Döşeme (9677 m²)

Keresteciler Sk Parke Taşı Döşeme (6875 m²)

Çalışkan Sk. Parke Taşı Döşeme (206 m²)

Ufuk Sk Parke Taşı Döşeme (378 m²)

Tavşanlı Sokak Parke Taşı Döşeme (328 m²)

Balıkesir Cad. Parke Taşı ve Bordür Döşeme (2936 m²)

Filiz Sk Parke Taşı döşeme (178 m²)

Şahinoğlu Sk Parke Taşı Döşeme (800 m²)

Adaören Mahallesi Mezarlık Alanı Taş Döşeme (867 m²)

Akbaşlar Mahallesi Parke Taş Döşeme (458 m²)

Akyayla Mahallesi Parke Taşı Döşeme (194 m²)

Alaçam Mahallesi Parke Taşı Döşeme (215 m²)

Aşağı Musalar Mahallesi Parke Taş Döşeme (1826 m²)

Beyce Mahallesi Parke Taş Döşeme (230 m²)

Beyel Mahallesi Parke Taş Döşeme (1350 m²)

Çaltıcak Mahallesi Parke Taş Döşeme (992 m²)

Dada Mahallesi Parke Taş Döşeme (547 m²)

Değirmenciler Mahallesi Parke Taş Döşeme (454 m²)

Delice Mahallesi Parke Taş Döşeme (975 m²)

Dereköy Mahallesi Parke Taş Döşeme (606 m²)

Durabeyler Mahallesi Parke Taş Döşeme (2699 m²)

Ericek Mahallesi Parke Taş Döşeme (251 m²)

Göbül Mahallesi Parke Taş Döşeme (837 m²)

Göbül Mahallesi Çim Bordür Döşeme (120 m²)

Görünen Mahallesi Parke Taş Döşeme (205 m²)

Hacılar Mahallesi Parke Taş Döşeme (519 m²)

Hacıömerler Mahallesi Parke Taş Döşeme (939 m²)

Kavacık Mahallesi Parke Taş Döşeme (1559 m²)

Kavak Mahallesi Parke Taş Döşeme (1073 m²)

Mıcırılar Mahallesi Parke Taş Döşeme (1261 m²)

Ören Mahallesi Parke Taş Döşeme (406 m²)

Sarnıç Mahallesi Parke Taş Döşeme (296 m²)

Şabanlar Mahallesi Parke Taş Döşeme (834 m²)

B- YAPI İŞLERİ

Sanayi Yoluna Duvar Yapımı

Üçeylül Mahallesi Çocuk Parkına Duvar Yapımı

Mehmet Baş Çocuk Parkına Duvar Yapımı

Şenköy Mahallesi Çocuk Parkı Duvar Yapımı

Delice Mahallesi Halı saha İçin Duvar Yapımı

Sanayi Yeni İmam Hatip Yoluna Duvar Yapımı

Çetin Ticaret Deposuna Duvar Yapımı

Tamirhaneye Yıkama Yeri Yapımı

Kavacık Mahallesi Halı saha İçin Duvar Yapımı

Hıdırlık Aydınlatma Direk Yerlerinin Hazırlanması

DurabeylerMah.Halı Saha Yerinin Hazırlanması

Tepeköy Mah.Çatı Yapımı

Hal Binası Oluklarının Temizlenmesi

Kültür Merkezi İçersinde Kırılan Fayansların Tamir Edilmesi

Tıngıroğlu Sokakta Duvar Yapımı

Hükümet Önüne Duba Dikimi

Elektrik İşlerinin Yapımı

Şehit Üsteğmen Lütfi Tekelioğlu Meydanı ve Çeşme Yapımı

Yeni Sanayi Sitesi Otobüs Durağı yapımı

Sülmen Mevkii Şehiriçi Otobüs Durağı yapımı

Alagüney Mahallesi Umumi WC Yapımı

Arıklar Mahallesi Mezar Duvarı Onarımı

Çamköy Su Depo Tadilatı

Çamharman Mahallesi İmamevi yapımı

Çamharman Mahallesi Mahalle Konağı yapımı

Çanakçı Mahallesi Tuvalet Tadilatı

Çanakçı Mahallesi Su deposu Elektrik Hattı yapımı

Çatalçam Mahallesi Kahvehane Cam değişimi yapılması

Çatalçam Mahallesi Su deposu Elektrik Hattı yapımı

Çınar Mahallesi Aşevi Yapımı

Çınar Mahallesi Çocuk parkı duvarı yapımı

Çınar Mahallesi Mezarlık duvarı yapımı

Delice Mahallesi Halı Saha Yapımı

Durabeyler Mahallesi Halı Saha Yapımı

Göbül Mahallesi Aşevi Yapımı

Göbül Mahallesi Cenaze Binası Yapımı

Gökçedağ Mahallesi Otobüs Durağı Yapımı

Hacılar Mahallesi Yağmur Suyu Drenaj Borusu Döşeme

Hondular Mahallesi Umumi WC Yapımı

Hondular Mahallesi Umumi Fırın Yapımı

İsmailler Mahallesi Eski Okul Binası Göçürülmesi

Karakaya Mahallesi Umumi WC Yapımı

Karakaya Mahallesi Mezarlık Duvarı Yapımı

Kavacık Mahallesi Halı Saha Yapımı

Küçükler Mahallesi Aşevi Yapımı

Küçükler Mahallesi Umumi WC Yapımı

Merkez Işıklar Mahallesi Umumi WC Yapımı

Merkez Taşkesiği Mahallesi Aşevi Yapımı

Poyracık Mahallesi Aşevi Onarımı

Ramazanlar Mahallesi Umumi Wc Yapımı

Resuller Mahallesi Köy Odası Yapımı

Sakız Mahallesi Su Deposu Tadilatı
Sağırılar Mahallesi Su Depo Tadilatı
Sağırılar Mahallesi Aşevi Yapımı
Sarnıç Mahallesi Aşevi Yapımı
Selimağa Mahallesi Su Depo Tadilatı
Selimağa Mahallesi Sel Suyu Boru Döşeme
Sinderler Mahallesi Aşevi Yapımı
Sinderler Mahallesi Umumi WC Yapımı
Süleler Mahallesi Mezarlık Kapısı Yapımı
Şabanlar Mahallesi Hizmet Binası Onarımı
Şenköy Mahallesi Umumi WC Yapımı
Şenköy Mahallesi Aşevi Yapımı
Şenköy Mahallesi İstinat Duvarı Yapımı
Tezlik Mahallesi Aşevi Yapımı
Yunuslar Mahallesi Umumi WC Yapımı

C - GERÇEKLEŞTİRİLEN İHALELER

- 1- Fen İşleri Müdürlüğünde Çalıştırılmak Üzere Araç ve İş makinası Kiralanması (3 Damperli Kamyon, 2 Adet Kazıcı Yükleyici, 3 Adet Römorklu Traktör) (221.680,00 TL)
- 2- 2016 Yılı Fen İşleri Müdürlüğü Bünyesinde İşçi Hizmeti Alımı (30 Kişi) (735.697,44 TL)
- 3- Yol Kaplama Malzemesi Satın Alınması. (2.300 mt Bordür Döşeme, 16.300 m² Parke Döşeme, 4.600 m² Beton Parke, 4.220 m³ Makine ile Tuvanen Kum, 2.300 mt Bordür Yastık Atılması)
- 4- Stabilize Malzeme Üretimi. (227.299,69 ton)
- 5- 4 Adet Halı Saha Yapım İş. (Delice Mahallesi, Durabeyler Mahallesi, Kavacık Mahallesi, 125.Yıl YİBO. (350.700,00)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Şehrin ileriye dönük ihtiyaçlarına ve gelişimini göz önünde tutarak çevre düzeni planı, nazım imar planı, imar ve uygulama planlarını gerçekleştirmek.

Kadastro paftalarını, imar planlarını sayısallaştırmak, sayısal hale gelen kadastro paftaları ve imar planlarının tek pafta olarak hatasız ve sağlıklı planlama çalışmalarını yapmak, sayısal 1/1000 ölçekli hali hazır paftaları yaptırmak, hali hazır harita revizyonlarını düzenli olarak yapmak.

Müdürlüğümüzce düzenlenen İmar durumundaki inşaat şeklinin zemine doğru yerleştirildiğini kontrol edip temel vizesi yapmak.

Plan tadilat-mevzii imar planları dosyalarının incelenmesini ve Meclise havale edilmesini sağlamak.

İmar komisyonu hazırlıklarını, komisyon raporu ve sonrasında Meclise iletilmesini, çıkan meclis kararlarını Büyükşehir Belediyesine onaylanmak üzere havalesinden askı süresine kadar takibini, bitiminde de plan değişikliklerin işlenmesi ve diğer birimleri bilgilendirilmesini sağlamak, Belediyeye bağlı yerleşimlerin "Uygulama İmar Planları"nı analitik etütleri ile birlikte hazırlamak, Parsel, ada, mahalle ya da daha büyük ölçekli plan kararları hakkında vatandaş veya kurumlara bilgi vermek.

Asansör projelerinin ve evraklarının kontrolünü yapıp Asansör tescil belgesini düzenlemek.

Talepte bulunanlara inşaat, yapı, kullanım gibi ruhsat bilgilerini bildirmek.

İfraz ve tevhit dosyalarını incelemek ve encümene yazmak, sonuçlandırmak.

Yapı Ruhsatı için imar planına göre imar durumu hazırlamak.

Belediye sınırları içinde inşaat yapmak isteyenlerin imar durumuna göre hazırlanmış proje ve eklerini kontrol ederek Yapı Ruhsatlarını (inşaat ruhsatı) düzenlemek, ruhsat süresi içerisinde tamamlanamamış yapıların müracaata istinaden gerekli evrakları tamamlattırılıp ruhsatlarını yenilemek.

Yapı ruhsatı verilecek yapıların İmar harçlarının hesaplanması, projede otopark gösterilmemiş ise otopark bedelinin hesaplanıp gerekli harçların yatırılmasını sağlamak.

Yapı denetimli binaların yapı denetim evraklarını, teknik sorumluların durumlarını, işyeri teslim tutanaklarını kontrolünü yapıp onaylamak. Yapı denetim sözleşmesine göre denetim bedelini ve damga vergisini hesaplayıp yatırtmak, inşaat yapım süresince yapı denetimden gelen hak ediş ve seviye tespitlerini yapıp, hak ediş evraklarını onaylamak, hak ediş yazılarını malmüdürlüğüne yazmak, sistem üzerinden sırasıyla hak edişleri düşmek ve yılsonu seviye tespitlerini yaparak tespit tutanaklarını hazırlamak.

Yapıya ilişkin bilgi formunda oluşan değişiklik tutanaklarını "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü" ne göndermek üzere düzenlemek.

İskân ve projesine uygun olarak yapılan binalar, yerinde kontrolleri yapılarak, Vergi Dairesi ve SSK İlişik Kesme Belgesi alındıktan sonra varsa sığınak raporu düzenlemek, gerekli evrakları tamamladıktan sonra iskan müsaadesi (Yapı Kullanım İzni) vermek.

Yapı Denetim firmalarında hazırlanan İş Bitirme Belgeleri, kontrol ve tasdiki, kat irtifakı ve kat mülkiyeti için gerekli olan proje ve ruhsat tasdiklerini yapmak.

Çalışma ruhsatı verilecek yapıların imar planına uygunluğunu ve ruhsat durumlarını bildirmek.

Resmi kurumlardan ve şahıslardan gelen yazı ve dilekçelerin gereğini ve yazışmalarını yapmak.

İfraz, tevhit, plan değişikliği harçları gibi birimle ilgili tahakkukları yapmak.

Numarataj yönetmeliğine göre merkez ve mahallelerin numarataj işlemlerinin kontrolünü yapmak.

Kaçak yapıların tespiti ve kontrolünü yaparak, Yapı tatil zaptı düzenleyip yıkılması ya da ruhsatlanması işlemlerini takip etmek, encümen ve savcılıkla ilgili yazışmaları yapmak.

Cins değişikliği ile ilgili gelen müracaatların kontrolünü yapıp sisteme işlenmesini sağlamak.

Mükellefler tarafından, Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne beyanname verilmesi ve kamulaştırma işlemlerinde, Emlak İstimlak Müdürlüğü ile beraber çalışarak otokontrol sağlamak.

Bankaların gönderdiği eksperlere eksper ücretini yatırtarak yapılar ve diğer taşınmazlar ile ilgili dosya, ruhsat ve krokiler çıkartılarak gerekli bilgilerin teminini sağlamak.

Belediyemizce yapılan yol, park ve diğer çalışmalarda ölçüm aleti ile sınır güzergâhlarının belirlenmesi, kotlu çalışma yapılması gereken alanların plan kotelerinin çıkarılmasını sağlamak.

Yapı Müteahhitlerinin ve Şantiye Şeflerinin üzerindeki iş sayısı ve iş m2'sinin takibini yapıp yönetmelik hükümleri dışında onay yapmamak.

İşlemleri biten dosya ve evrakların arşivlenmesini sağlamak.

Birime tahsis edilen bütçe imkânları ölçüsünde mal, hizmet ve yapım işlerini 4734 Sayılı Kanuna göre yapmak.

Harcama katılım bedellerinin tespiti ile ilgili iş ve işlemleri yapmak, faaliyet raporlarını hazırlayıp ilgili birime ulaştırmak.

İdare tarafından verilen diğer iş ve işlemleri yerine getirmek.

İnsan Kaynakları

1 Mühendis (Harita Mühendisi), 3 Tekniker (2 Harita Teknikeri- 1 İnşaat Teknikeri) 1 Hizmet Alımı Personeli ile hizmet verilmektedir.

Birim Faaliyetleri

2016 yılında merkez ve kırsal mahallelerimizde toplam 139 adet İmar Durumu, Yapı Ruhsatı Müracaatlarına istinaden evrak, proje ve ekleri kontrol edildikten sonra gerekli harçları tahsil edilip 90 adet Yapı Ruhsatı, yapımı tamamlanan inşaatların kontrolleri tamamlanarak 25 adet Yapı Kullanma Belgesi verildi.

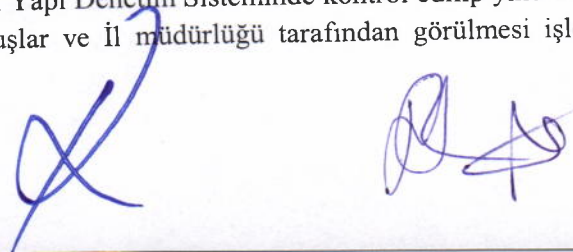
Yapımı tamamlanan binaların Asansör Tescil Belgeleri ve Asansör ruhsatları düzenlenerek projeleri onaylanıp arşive kaldırıldı. 5 adet Asansör Tescil Belgesi düzenlenmiştir.

4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre Yapı Denetim Şirketlerinin kontrolündeki inşaatlara ait beton-çelik laboratuar raporları tetkik edilmiş, inşaatların tamamlanma oranlarına göre hakediş raporları onaylanarak Yapı Denetim Şirketlerine ödemelerin yapılması sağlanmış, 2017 yılına sarkan inşaatlar için yılsonu seviye tespit tutanakları hazırlanmıştır.

Yapı denetimli binaların yapı denetim ücretleri ve damga vergileri yönetmeliğe uygun bir şekilde hesaplanarak Malmüdürlüğü hesabına üst yazısı yazılmak suretiyle yatırtıldı ve makbuzların birer örnekleri yapı denetim firmasına birer örnekleri hak edişlere takıldı

Yapı ruhsatı verilen yapılara ait işyeri teslim tutanağına istinaden Yapı Denetim Sistemine işlenerek ruhsat verilenlere eklenmiştir.

Yapı ruhsatı verilen yapıların Şantiye şefleri Yapı Denetim Sisteminde kontrol edilip yine YDS'ye işlenerek gerekli takibin diğer ruhsat veren kuruluşlar ve İl müdürlüğü tarafından görülmesi işlemleri



tamamlanmıştır.

2016 yılı içerisinde 8 adet İmar Plan değişikliği ve 1 adet ilave imar planı yapılmıştır.

İlçemiz Akbaşlar Mahallesiine yapılması planlanan Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ile ilgili yazışmalar, harita ve ölçüm işlemleri ile Zemin etüt çalışmaları tamamlanarak İmar Planları yapım aşamasına gelinmiştir.

İlçemiz Çiftçi Mahallesiine yapılması planlanan Güneş Enerji Sistemleri (GES) ile ilgili yazışma ve ölçümler tamamlanarak İmar Planları yapıldı.

Kaçak yapılar ile ilgili rutin kontroller yapılarak kaçak yapılaşmaya müsaade edilmemesi hakkında çalışmalar yapıldı. Kaçak yapıların bildirimi ile ilgili yazışmalar tamamlanarak gönderildi Kaçak yapılaşmaya müsaade edilmemiş ve gerekli kontroller yapılarak 1 adet kaçak yapıya Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

48 adet Tevhit-İfraz-yola terk ve ihdas işlemi ile ilgili encümen kararları alınarak gerekli yazışmalar gerçekleştirilmiştir.

101 adet cins değişikliği işlemine ait yazışmalar LİHKAB firmasına gönderilmiştir.

İmar harçları ve Otopark bedelleri hesaplanarak gerekli hesaplara yatırılmasının takibi yapıldı.

Kesilen ruhsatlar başta SGK olmak üzere 8 ayrı kurum ve odalara düzenli yazışmalar ile gönderildi.

Resmi kurum ve vatandaşlardan gelen 1547 adet yazı ve dilekçeler incelenerek çözüme ulaştırılmış 1338 adet yazışma yapılmıştır.

Bankaların gönderdiği Experlere, yapılar ve diğer taşınmazlar ile ilgili dosya, ruhsat ve krokiler çıkartılarak gerekli bilgi verilmiştir.

Belediyemizce yapılan yol, park ve diğer çalışmalarında sınır güzergâhlarının belirlenmesi işlemi yapılmıştır.

Halkımızın numarataj yönetmeliğine göre adres ve numaralama işlemleri takip edilerek işlemleri tamamlanmıştır.

Şantiye şeflerinin üzerindeki iş sayısı ve metrekaresi ile ilgili Bakanlık ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden gelen yazışmalar gereği gerekli kontroller yapılarak, şantiye şeflerinin işlemleri tamamlandı.

19 Adet Hayvancılık tesisi yapımı için Belediyemizce yapılacak ruhsat işlemleri tamamlandı.

Kırsal Mahallelerimizde toplam 65 adet mesken ve hayvan barınağı amaçlı dilekçenin imar durumlarının hazırlanması süreci, ilgili yerlerin mimari ve betonarme projelerinin hazırlanması ile piyasada hazırlanan projelerin kontrolleri yapılarak gerekli yazışmaları yapıldı.

16 Adet Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı projesi kontrol edilip harcı tahsil edildikten sonra (4400,00 TL) onaylanıp Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderildi.

Yapı denetimli binaların yapı denetim ücretleri ve damga vergileri yönetmeliğe uygun bir şekilde hesaplanarak Malmüdürlüğü hesabına yatırıldı.

YDS (Yapı Denetim Sistemi) üzerinden gelen seviye tespitleri yapılmış, gelen hak ediş dosyaları

incelenerek 46 adet hak ediş ödemeleri yapılmak üzere Malmüdürlüğüne yazışmaları yapılmıştır.

Yapı Kullanım İzni verilen yapı İş bitirme tutanağına istinaden Yapı Denetim Sistemine işlenerek sistem üzerinden düşürülme işlemleri tamamlandı.

İnşaatlarda görevli proje müellifleri ve fenni mesullerinin taahhütname bilgileri, oda kayıt bilgileri ve kısıtlılık durumları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesi üzerinden kontrol edildi.

Her üç ayda bir yazılan İç güvenlik Strateji belgesi düzenlenerek Kaymakamlığa gönderildi.

Balıkesir Valiliğinden gelen Yasaklı yapı denetim şirketleri, yasaklı mimar ve mühendisler ile Şantiye şefleri hakkındaki genelge ve yazılar yönetmelik hükümlerine göre takibi yapılarak bilgi dosyasına kaldırıldı.

Zabıta amirliğine gelen işyeri dilekçeleri müdürlüğümüze sevki üzerine ilgili parsellerin İmar planında kalıp kalmadıkları, ruhsatlı olup olmadıkları bilgileri zabıta amirliğine bildirildi.

İlçemizde her yıl düzenlenen Emtia Panayırı ile ilgili kroki hazırlanarak arazide yer gösterilmesi işlemleri yapıldı.

Şehir içinde yapımı süren yol ve kaldırım çalışmaları başta olmak üzere ilçemiz merkez ve kırsal mahallelerinde gerekli ölçüm işlemleri aksatılmadan birimimiz ölçüm ekibi tarafından yapıldı.

Başkanlık makamı ve Birim amiri tarafından verilen diğer iş ve işlemler aksatılmadan tamamlandı..

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Temizlik hizmetleri ve ilaçlama hizmetleri yönünden çevre ve insan sağlığını tehdit eden unsurları ortadan kaldırarak bu unsurların oluşmaması için gerekli önlemleri almak

Çevre Kanunu, yönetmeliği ve katı atık ile ilgili yönetmelik çerçevesinde; çevre temizliği için katı atıkların toplanması, taşınması, cadde ve sokakların süpürülmesi ve yıkanması ile sivrisinek ve her türlü haşere mücadelesini yapar veya yaptırır.

Katı atık, tıbbi atık, atık piller ve bitkisel atıkları yapılan iş programı dahilinde mevzuata uygun şekilde periyodik olarak toplar veya toplattırır.

Kalorifer ve soba küllerinin toplanması, usulüne uygun şekilde bertaraf edilmesi,

İlçe içindeki umumi wc'lerin temizliği ve bakımlarının yapılması

Geri dönüşüm süreci ile ilgili ambalaj atıklarının toplama, ayrıştırma gibi çalışmaları yürütmek

Çöp depolama alanında gerekli tedbirleri alır.

Başıboş hayvanlarla Veteriner Hekim, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Zabıta Amirliği ile müşterek mücadele etmek, gerekli tedbirleri almak.

Yeni park alanlar için hazırlanan projeleri Fen İşleri Müdürlüğü ortaklığı ile uygular ya da uygulamasını sağlamak

Park alanı olarak hizmete açılacak alanların işlevine göre projesini hazırlamak, çimleme, oyun grubu, ağaçlama, aydınlatma gibi ihtiyaçların projelere uygun şekilde yapılmasını sağlamak

Belediyeye ait refüj, park ve yeşil alanlarda bulunan bitki parsellerine, dikim yapmak ile yapılan dikimlere yönelik budama, gübreleme, sulama, biçme gibi bakımları yapmak,

Belediyeye ait serada süs bitkileri ve fidanları yetiştirmek, dikim sürecini takip etmek.

Belediyeye ait çocuk bahçesi, park sahaları, yaya bölgeleri ve yeşil alan olarak tesis edilecek yerleri tespit etmek, yapmak.

Yeşil alanların kurulması için gerekli bitkisel, yapısal materyali ve donatı elemanlarını temin etmek

Mevcut yeşil alan ve park alanlarının bakımını, korumasını sağlamak.

Şehrin estetiği için süsleyici projeler üretip uygulamak

Piknik yerlerini düzenlemek ve bakımını yapmak, yaptırmak.

Birimle ilgili bütçe imkanları çerçevesinde mal, hizmet ve yapım işlerini 4734 Sayılı Kanuna göre yapmak.

İdarenin vereceği diğer görev ve sorumlulukları yerine getirmek.

İnsan Kaynakları

1 Müdür, 2 Kadrolu İşçi, 1 Sözleşmeli İşçi, 16 Park ve Bahçe Hizmetlerinde , 37 Temizlik işlerinde olmak üzere toplam 53 Hizmet Alımı personeli ile hizmet vermektedir.

A- PARK BAHÇE İŞLERİ BİRİMİ

Birim Faaliyetleri

Kaymakamlık önü dinlenme parkı yapıldı.

Kaymakamlık önü araç park yerleri yapıldı.

Çatalçam mahallesi çocuk parkı yapıldı.

Bozyokuş mahallesi mustafa ilker dinlenme parkı yapıldı.

Cebeci mahallesi yeni camii yanı çocuk parkı yapıldı.

Cebeci mahallesi yeni camii yanına Şehit Ütğm. Lütfü Tekelioğlu meydanı yapıldı.

Cebeci mahallesi fatin rüştü zorlu caddesi üzerine ramazan kılıç dinlenme parkı yapıldı.

Üç eylül mahallesi mehmet baş dinlenme ve çocuk parkı yapıldı.

Mollaoğlu mahallesi benzinlik karşısı dinlenme parkı yapıldı.

Hondular mahallesi çocuk oyun parkı yapıldı.

Göbül mahallesi çocuk oyun parkı yapıldı.(okul bahçesine)

Kızılcadere (mahaller mahallesi) çocuk oyun parkı yapıldı.

Hopanlar mahallesi tavşanlı yolu üzerine çocuk oyun parkı yapıldı.

Yukarımusalar mahallesi çocuk oyun parkı yapıldı.

Hacılar mahallesi çocuk oyun parkı yapıldı.

Üçeylül ilköğretim okulu oyun bahçesi zemini beton ve kauçuk döşemesi yapıldı.

Mıcırlar mahallesi çocuk oyun parkı yapıldı.

Raif Eriş ana okulu önü çocuk oyun parkı yapımı ve çevre düzenlemesi yapıldı.

Güğü mahallesi çocuk oyun parkı yapıldı.(okul bahçesine)

Suçıktı mesire yeri üzeri çevre yolu geçiş güzergâhının ağaçlandırılması yapıldı.

İstasyon mahallesi cami yanına dinlenme parkı yapıldı.

İstasyon mahallesi çocuk oyun parkının düzenlenmesi ve yenilenmesi yapıldı.

İlçemiz merkez mahallelerinde ağaç budama çalışmaları yapıldı.

İlçemiz merkezinde bulunan tüm dinlenme parklarının çimleri biçildi.

İlçemiz serasındaki ağaçların bakımının her gün rutin olarak yapıldı.

İstasyon mahallesinde ağaç budama ve temizlik çalışması yapıldı.

Hıdırlık mevkiinde ağaçların budanması ve temizliği yapıldı.

Suçıktı mesire yerinde ağaç budama ve temizlik çalışması yapıldı.

Gökçedağ mahallesi mezarlığının temizlik ve bakımı yapıldı.

Çaltıcak mahallesi mezarlığının temizlik ve bakımı yapıldı.

Tepeköy mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Küçükler mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Sağırlar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Veliler mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Merkez kızılöz mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Akbaşlar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Durabeyler mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Kuzköy mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Doğancılar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Çamharman mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Doğancılar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Sebiller mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Kavacık mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Karamanlar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Taşpınar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Sakız mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Çalıköy mevki mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Arıklar mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Çakmaklı mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Şenköy mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Karakaya mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Süleler mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Demirciler mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Tezlik mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

Beyel mahallesi mezar temizliği ve bakımı yapıldı.

B-TEMİZLİK İŞLERİ BİRİMİ

Çöp toplama

Belediyemiz sınırları dahilinde bütün cadde, sokak, meydan, kaldırımlar, yeşil alanlar, Pazar yerleri, mesire alanlarının genel temizliği devamlı olarak yapılmaktadır. Konutlar, işyerleri, kamu-kurum ve kuruluşları, okullar ve hastanelerden kaynaklanan evsel nitelikli katı atıkların (çöplerin) toplanması taşınması ve çöp toplama merkezine dökülerek; çöp sahasının kepçe ile tesviyesi yapılmaktadır. Belediyemizce çöp toplama, süpürme ve nakil işi özelleştirilmiştir. 2016 yılında (2017,2018,2019)yılları için 3 yıllık ihale yapılmıştır. İlçemizde toplanan atık miktarı günlük 40 tondur.

Belediyemizce 2015 yılında Kırsal mahallelerde de çöplerin toplanması için çalışma başlatılmış , 2015 yılında %60 olan çöp toplama oranı 2016 yılı sonunda % 98 e çıkarılmıştır. Kırsal mahallelerde ulaşım sorunları halledildiğinde çöp toplama oranı % 100 e ulaşacaktır.

Çöplerin ve ambalaj atıkların toplanması Belediyemize ait 1 adet 7+1M3,1 adet 13+1,5 M3 çöp toplama aracı ,1 adet çöp taksi ile, yükleniciye ait 2 adet 7+1 M3 ,2 adet 9+1 M3 sıkıştırırmalı çöp aracı,1 adet 4 M3 yol süpürme aracı,1 adet ambalaj toplama aracı ve 1 adet kül, cüruf vb. toplamada kullanılan traktör ile yapılmaktadır.Toplanan atıklar Hıdırlık mevkiindeki hazineye ait yaklaşık 90.000 M2lik döküm

sahasına dökülmektedir.

2016 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığından hibe olarak 1 adet 13000 litre kapasiteli çok amaçlı arazöz aracı alınmıştır.

Hizmet alanlarının uygun görülen yerlerine konteyner cepleri yapılmaya devam edilmektedir.

Konteyner alımları

2016 yılında galvanizli saçtan 426 adet 800 litrelik ,151 adet 800 litrelik pedallı,25 adet 400 litrelik ve 220 adet kül kovası alınmıştır. Balıkesir Büyükşehir Belediyemizce 40 adet 400 litrelik,10 adet 1100 litrelik olmak üzere toplam 50 adet çöp konteyneri Belediyemize bedelsiz verilmiştir. Merkezde 800 adet kırsal mahallelerde 670 adet olmak üzere toplam 1470 adet konteynerle hizmet yapılmaktadır.

İlçemiz cadde ve sokaklarında bulunan çöp konteynerleri zaman zaman yıkanarak dezenfekte edilmekte ve bakımları yapılmaktadır.

Tıbbi atık toplama

İlçemiz devlet hastanesinin ve müracaat eden diğer sağlık kuruluşlarının Tıbbi atıkları yapılan sözleşmeye göre, tıbbi atık konteynerinden alınarak; çöp sahasında derin çukurlarda yakılarak bertaraf edilmekteydi.

Çevre ve Orman Bakanlığının 2010/17 nolu genelgesi doğrultusunda ; 03.03.2011 tarihinde Belediyemiz, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Era Çevre Teknolojileri A.Ş. ile birlikte üçlü protokol imzalanmıştır. Bu protokole göre ilçemizde sağlık kuruluşlarının ürettiği tıbbi atıklar, 2014 yılı sonuna kadar Bursa Büyükşehir Belediyesinin Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisine gönderilerek bertaraf edilmiştir.

2015 yılından sonra tıbbi atıklar vesmed Medikal Tıbbi Ürünler Tic.Ltd.Şti. tarafından toplanarak BAÇÖYÖB tarafından işletilen sterilizasyon tesisinde bertaraf edilmektedir.

Ambalaj Atığı Toplam

Belediyemizce 2012 yılında başlanılmak üzere Ambalaj Atıkları Geri Kazanım projesi hazırlanmıştır. Proje kapsamında Belediyemizce 30 adet geri dönüşüm konteyneri yaptırılarak ilçemizin muhtelif yerlerine konulmuştur.700 adet iç mekan geri dönüşüm kutusu yaptırılarak kamu kurum ve kuruluşlarına, okullara, marketlere, işyerlerine dağıtılmıştır. Projenin tanıtımı için 5000 adet el broşürü bastırılıp dağıtılarak bilgilendirme çalışması yapılmıştır. Bu projenin uygulanması için lisanslı bir geri dönüşüm firması ile imzalanan sözleşme gereği, ilçemizde; kağıt-karton, cam, metal ve plastikler ayrı olarak toplanarak geri dönüşüme kazandırılmaktadır.2016 yılında yaklaşık 120 ton ambalaj atığı toplanmıştır.

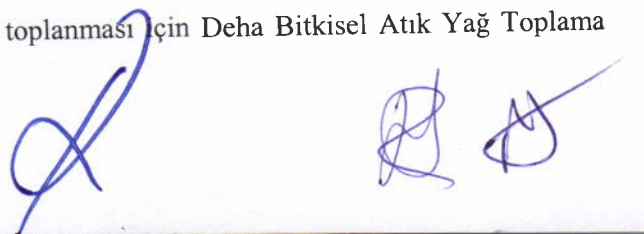
Atık pillerin toplanması

İlçemizde atık pillerin toplanması ,taşınması ve bertarafı projesi için Belediyemiz ile Taşınabilir Pil Üreticileri Ve İthalatçıları Derneği İktisadi İşletmesi (TAP) arasında 14.04.2011 tarihinde uygulama protokolü imzalanmıştır.

Yapılan bu protokole göre ilçemizdeki atık pillerin Belediyemizce toplanması için günümüz itibariyle 70 adet top lama noktası bulunmakta olup, bu noktalarda 50 adet büyük plastik pil top lama kutusu,30 adet küçük karton pil top lama kutusu bulunmaktadır. İlçemizde 5 haziran çevre günü etkinliğinde en fazla pil toplayan okullara Belediyemizce çeşitli ödüller verilmektedir.

Bitkisel Atık Yağların Toplanması

Belediyemizce ilçemizde bitkisel atık yağların toplanması için Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama



Geri Kazanım Biodizel Üretimi San.veTic.A.Ş.ile sözleşme yapılmıştır.2016 yılında toplam 65 Kg.bitkisel atık yağ firma tarafından alınmıştır.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Talep eden Muhtaçlara form vermek, formların usulünce doldurulduğunun incelenmesi ve Başkanlık onayına sunmak.

Sosyal Market Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, Sosyal Marketin ihtiyaçlarını karşılamak, alınan malzemelerin ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmasını sağlamak.

Birime tahsis edilen bütçenin usulünce kullanılması ve harcamaları gerçekleştirmek.

Talep edenlere Asker Aile formlarını vermek ve bu ödemelerin takibini yapmak.

Başkanlıkça onayı verilen her türlü maddi ve ayni sosyal yardımların takip ve kontrolünü yapmak.

Sevgi Evi'nin ihtiyaçlarını tespit etmek ve bütçe imkânları çerçevesinde ihtiyaçları karşılamak.

Sevgi Evine kabul edilecek misafirlerin tespit etmek.

İlçede meydana gelen ölüm olaylarında vatandaşların talebi durumunda gerekli taşıma, muhafaza, yıkama, defin işleri ile görevli doktorun muayene için taşınmasını sağlamak.

Duş ve Çamaşır merkezinin düzenli bir şekilde çalışmasının temini ile ihtiyaçlarının giderilmesini sağlamak.

Maddi durumu yetersiz ve kimsesi bulunmayan vatandaşların ev temizliklerinin, badana-boyasının yapılmasını sağlamak ile evinin mobilya, halı vb. ihtiyaçlarını karşılamak.

Muhtaç hasta ve engellilerin çevre il ve ilçelerde bulunan hastane, rehabilitasyon merkezi gibi yerlere ücretsiz seyahatlerini sağlamak,

Maddi durumu yetersiz evsizlere barınma yeri bulmak gerektiğinde kira ödemelerinde yardımcı olmak.

Toplum Sağlığı Merkezi ile Belediyemizce ortaklaşa imzalanan protokol çerçevesinde evde sağlık hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak.

Diğer kamu kurum ve kuruluşlarına, dernek ve spor kulüplerine yardımların koordinasyonunu sağlamak.

Diğer kurum ve kuruluşlardan gelecek birimi ilgilendiren bilgi taleplerinin mevzuata uygun şekilde cevaplamak.

İnsan Kaynakları

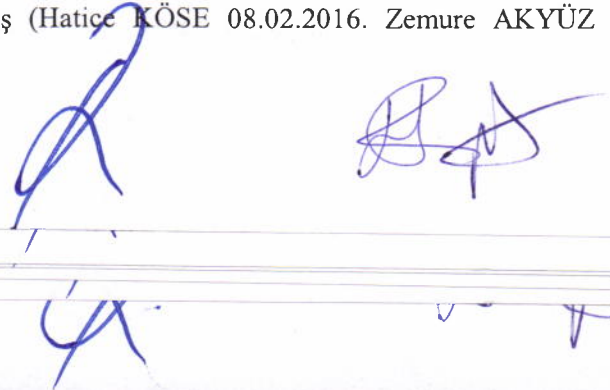
1 Müdür V.,1 Koordinatör, 1 Tekniker ve 16 Hizmet Alımı personeli ile hizmet vermektedir.

Birim Faaliyetleri

Belediyemizin haziran 2014 tarihinde açmış olduğu Sevgi Evi Misafirhanesinde ilçe sırları içinde barınma sorunu yaşayan, kimsesi olmayan ve kendine bakacak gücü olmayan kişilere gıda, barınma ve giyim hizmeti vermektedir.

21 kapasitesi olan sevgi evinde 6 personel ile bakım hizmeti verilmektedir. Öğle ve akşam yemekleri ihale usulü firma tarafından getirilmektedir.

2016 yılı boyunca 5 misafirimiz vefat etmiş (Hatice KÖSE 08.02.2016. Zemure AKYÜZ



28.02.2016, İsmi ÇAY 17.03.2016, Naciye YAVUZ 03.05.2016, Fatma GÖNÜLASLAN 10.05.2016 tarihlerinde); 2 misafirimiz ayrılmıştır (Mustafa GİRGİN 23.04.2016, Elif TAYLAN 01.08.2016 tarihlerinde).

Vefat eden / ayrılanların yerine 25.03.2016 Ayşe ÖZDEMİR, 11.07.2016 Halil ÖRS, 23.08.2016 Zahide DAMAK, 07.12.2016 Fatma YALNIZ getirilmiştir.

Dursunbey Belediyesi tarafından ocak 2015 tarihinde hizmete açılarak, gündelik yaşamlarında kişisel bakım ve hijyen açısından duş alma ve çamaşır yıkama olanağı bulamayan kimsesiz vatandaşlara hizmet vermek amaçlanmaktadır.

Çamaşır ve Duş Merkezinde 1 adet çamaşır makinası, 1 adet kurutma makinası ve 2 adet ütü görevli personelimiz tarafından hizmet vermesi sağlanmaktadır.

Dursunbey Belediyesi tarafından Mayıs 2016 tarihinde açılan Tematik Çocuk Kütüphanesi, Türkiye de bir ilk olup 5-12 yaş arası çocukların; temel eğitimlerine yardımcı olmak, kişisel becerilerini geliştirmek, kendi özgüvenlerini kazanmalarına yardımcı olmak ve birlikte hareket etme olgusunun aşılmasına yardımcı olmak için kurulmuş sosyal bir aktivite alanıdır.

Açıldığı günden bu yana çeşitli aktivitelerine her gün farklı çalışmalar yaparak devam etmektedir.

Sosyal Market maddi durumu yetersiz ve muhtaç olanlara kuru gıda ve giyim yardımı yapılması kapsamında: Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren markette halen 248 muhtaç vatandaşımıza yardım yapılmaktadır.

Cenaze hizmetleri kapsamında belediyemiz sosyal işler müdürlüğü tarafından kurulan ALO 188 Cenaze hattı ile ilçemizde acılı ailelerin cenaze işlemlerine destek olma amaçlı, hatıl tahtası, kefen, cenaze yıkama aracı ve cenaze nakil araçlarımızla vatandaşlara hizmet vermektedir. 2016 yılı içerisinde 416 cenazesi olan ailelere ulaşılmıştır. İlçemizde vefat eden vatandaşlarımızın isimleri Dursunbey Belediyesi resmi web sitesinden yayınlanmaktadır.

111 mahallede 111 ev projesi kapsamında ufak çaplı veya oturulması mümkün olmayan koşullarda yaşayan 50 vatandaşımızın evlerinde bakım onarım yapılmıştır.

Ev temizliklerinde zorlanan yaşlı ve bakıma muhtaç vatandaşımızın evlerinde temizlik hizmeti sürdürülmektedir. 145 vatandaşımız bu hizmetten yararlanmaktadır.

Dursunbey Belediyesi ve İlçe Toplum Sağlığı Merkezi ile ocak 2015 tarihinde imzalanan protokol neticesinde Evde Sağlık Hizmetleri 662 5 662 numaralı telefona ulaşan merkez ve kırsal mahallelerdeki vatandaşlarımıza pansuman, tansiyon/kan şekeri ölçümü, enjeksiyon, serum takımı, sonda değişimi/takımı ve hastaların genel durum kontrollerini düzenli olarak takip altına almaktadırlar. 2016 yılı içerisinde 1655 ev ziyareti yapılmıştır. 425 farklı hastaya ulaşılmıştır.

Hoş geldin Bebek projesi kapsamında merkez ve kırsal mahallelerde yeni doğan bebek ziyaretleri yapılarak, çiçek konsepti haline getirilmiş bebek kıyafetlerini Belediye Başkanımız adına ailelere takdim edilerek Hayırlı uzun ömürler dilekleri iletilmektedir. Bu kapsamda 2016 yılı içerisinde 289 bebeği olan aileye ulaşılmıştır.

Sıcak Yemek: İlçemizde ikametgah eden muhtaç ve yoksul vatandaşlarımıza 3 çeşit sıcak yemek verilmekte, lokantaya gitmekte zorluk çeken yaşlılarımızın evlerine servis yapılmakta şuan itibariyle 18 kişiye yemek verilmektedir.

3 OCAK 2016 tarihinde Belediye Başkanımız Ramazan BAHCAN tabana yaydığı Dursunbey

Danışma ve Dayanışma toplantılarından biri olarak istişareye dayalı yönetim kapsamında esnaflarımızla Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinde yemek ihramının ardından istişare toplantısı gerçekleştirildi.

1 Şubat 2016 tarihinde 4-5-6-7 ve 8. Sınıf öğrencileri arasında Takdir almaya hak kazanan 650 öğrenci için ücretsiz çocuk köyü gezisi düzenlenmiştir.

29 şubat 2016 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür Etkinlikleri Kapsamında Belediye Konservatuvarı Türk Halk Müziği Topluluğu tarafından ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinde ‘‘ Bozkırın Sesleri’’ konseri verildi.

8 Mart 2016 tarihinde Kadınlar günü dolayısıyla ilçemizde bulunan kadınlarımıza özel çorap gül hediye edildi.

18 Mart 2016 tarihi Çanakkale Zaferi Etkinlikleri kapsamında ilçemiz müftülüğünün Cuma namazı öncesi gerçekleştirdiği Mevlid-i Şerif programının ardından Belediyemiz tarafından vatandaşlara çeşitli ikramlar yapıldı. (üzüm hoşafı, lokum, bisküvi

28 Mart 2016 tarihinde Kütüphaneler Haftası sebebi ile Belediyemiz Tematik Çocuk Kütüphanesine ünlü yazar Nehir AYDIN GÖKDUMAN çocuklarla söyleşi gerçekleştirerek , kitapları imzaladı.

7 Nisan 2016 tarihinde Regaip Kandili sebebi ile Dursunbey Belediyesi tarafından vatandaşlara kandil simidi ve Osmanlı şerbeti ikramı yapıldı.

18 Nisan 2016 tarihinde Belediyemiz 23 nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı etkinlikleri kapsamında Bursa Büyükşehir Tiyatrosu ‘‘ Kralın Diş Ağrısı’’ adlı oyunla ilçemizdeki çocukları buluşturdu.

19 Nisan 2016 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Marmara Belediyeler Birliği tarafından organize edilen 2. Uluslararası Çocukların Şehri kongresine, Dursunbey Tematik Çocuk Kütüphanesinde yapılan yarışmalarla seçilerek belirlenen 20 öğrenci Kütüphanemiz ve ilçemizi tanıtmak amacıyla Balıkesir çocuk köyüne götürüldü.

11 Haziran 2016 Belediyemiz Ramazan Etkinlikleri kapsamında ilahi sanatçısı Burak GÜÇ ilahi konseri, dünya birincisi Muhammed Recep Kuran tilaveti ve vatandaşlara yönelik şerbet, pamuk şeker, macun ikramları yapılmıştır.

18 Haziran 2016 Belediyemiz Ramazan Etkinlikleri kapsamında şair Mehmet Hacı İsmailoğlu şiir dinletisi ve çocuklara yönelik palyaço oyunları, şerbet, macun, pamuk şeker ikramları yapılmıştır.

21 Haziran 2016 tarihinde ilçemizde yaşayan yetimler, öksüzler, şehit aileleri, gaziler ve yakınları onuruna Belediyemiz tarafından iftar programı düzenlendi.

25 Haziran 2016 Belediyemiz Ramazan Etkinlikleri kapsamında suçıktıda Abdullah ÇAY ilahi konseri ve çocuklara özel etkinlikler ve ikramlar yapıldı.

25 Haziran 2016 tarihinde Akyayla mahallesinde belediyemizin organizesi ile gerçekleşen halk iftarı bu yıl üçüncüsü yapılarak iftar sonrasında Belediye Başkanımız Ramazan BAĞÇAVAN tarafından çocuklara hediyeler dağıtıldı.

27 Haziran 2016 tarihinde Belediye Başkanımız Ramazan BAĞÇAVAN saz mesire alanında Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyemiz çalışanları ve ailelerine iftarda konuk etti.

2 Temmuz 2016 Belediyemiz Ramazan Etkinlikleri çerçevesinde düzenlenen etkinliklerimiz ;

Hafız Hüseyin Bilgiç Kuran-ı Kerim tilaveti, Semazen gösterileri, tasavvuf sanatçısı Fatih Çelik'in ilahi konseri ve pamuk şeker ,şerbet,macun ikramlarıyla suçkıtda gerçekleşti.

4 Temmuz 2016 tarihinde Arife günü sebebiyle ilçe mezarlığında ziyarete gelen vatandaşlarımıza belediyemiz tarafından çiçekler verilirken Yasin-i Şerif kitabı ve eşarp isteyen vatandaşlarımızda hizmetimizden yararlanabildi.

5 Temmuz 2016 tarihinde Ramazan Bayramı bayramlaşma töreni yapıldıktan sonra 6. 7. Ve 8 temmuz tarihlerinde saz mesire alanında gün boyu çocuklar için sihirbaz gösterileri, şişme oyun alanları, midilli atları, 3D cinema gösterimi, pamukşeker, macun ikramları ve çocuklardan oluşturulan oyun gruplarıyla bir çok geleneksel oyunlarımız ile vatandaşlarımıza hizmet verildi

16 Ağustos 2016 tarihinde belediyemiz tarafından organize edilen Dursunbey panayırında 5 gün boyunca çocukları eğlendirmek amacıyla farklı etkinlikler düzenlendi. (palyaço, yüz boyama, çeşitli oyunlar ve macun, pamuk helva ikramları)

9 Eylül 2016 tarihinde İmam Hatip kız öğrenci ve erkek öğrenci yurdunda kampa giren öğrencilere Belediyemiz Kültür Gezileri kapsamında 85 kişilik kabile iki ayrı otobüs ile Bursa'ya hareket ettiler.

11 Eylül 2016 tarihinde Belediyemiz tarafından ilçe mezarlığımızda Kurban Bayramı Arifesinde mezarlığa gelen vatandaşlarımıza ekiplerimiz tarafından çiçek hediye edildi.

14 Kasım 2016 tarihinde Sosyal Belediyecilik kapsamında ilçemizin 4 farklı noktasından (suçkıtı,kent meydanı, Belediye önü ve toki) 7/24 canlı yayın projesini gerçekleştirdi.

14 Kasım 2016 Muharrem ayında kutlanan Aşure günü sebebiyle vatandaşlarımıza aşure ikramı yapıldı.

15 Kasım 2016 Dursunbey Kaymakamlığı, Dursunbey Belediyesi ve Dursunbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ortaklaşa organizesi ile 15 temmuz Demokrasi zaferinin 4. Ayında yapılan etkinliklerde ve sergide Tematik Çocuk Kütüphanesi tarafından hazırlanan eserler sergilendi.

16 Kasım 2016 tarihinde Belediyemiz Kültür Etkinlikleri kapsamında İzmir Selçuk Belediyesi ‘‘ Kukla Tiyatrosu’’ ilçemizde öğrenim gören öğrencilere izleme fırsatı sundu.

11 Aralık 2016 tarihinde Sosyal Hizmetler Ekipleri tarafından Mevlid Kandili sebebiyle ilçemizin çeşitli mahallelerinde vatandaşlara kandil simidi ikram edildi.

15 Aralık 2016 tarihinde Belediye Başkanımız Ramazan Bahçavan ilçenin gelişim ve değişiminde üniversite öğrencilerinin de fikir ve düşüncelerini almak için Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinde yemekli toplantı gerçekleştirdi.

17 Aralık 2016 tarihinde başlatılan Halep'e yardım kampanyasında 23 aralığa kadar yardım malzemeleri kabul edilmiş ve gönüllü vatandaşlarımız tarafından gece gündüz çalışılarak tasnif işlemi gerçekleştirilmiştir. 23 Aralık'ta da 4 tır ve bir kamyon olmak üzere yardım malzemelerimiz ihtiyaç sahiplerine ulaşmak üzere yola çıkmıştır.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz malların tespitlerini yapmak,

değerlendirmeye hazır tutmak, envanterini ve kayıtlarını tutmak.

Satılan gayrimenkulleri sicilinden düşmek.

Belediyeye bağışlanan taşınmaz malların bağış ve şartlı bağışların usulüne uygun olarak kabullerini ve tapu kayıt işlemlerinin yürütülmesini sağlamak.

Tahsis, takas, devir, irtifak hakkı, üst hakkı, intifa hakkı kurulması konularında gerektiğinde ilgili mevzuat doğrultusunda, gerçek ve tüzel kişiler veya kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak protokol ve/veya idari sözleşmelerin hazırlanmasını sağlamak.

Belediyenin taşınmaz mallarının, ilgili mevzuat ve amacı doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarına bedeli karşılığı veya bedelsiz tahsis edilmesine, tahsis kararının kaldırılmasına, tahsis amacının değişimine veya süre uzatımına yönelik idari işlemleri yapmak.

Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda, belediyenin taşınmaz mallarının satışına ve kiralanmasına yönelik idari işlemleri mevzuata uygun olarak yürütmek, ihale şartnameleri ve sözleşmeleri yapmak,

Belediyenin özel malları veya üst hakkı belediyeye verilmiş olan donatı alanları üzerinde, bu üst hakkına dayanılarak ilgili mevzuat doğrultusunda yapılacak tesisler için irtifak hakkı-üst hakkı tesis etmek. Buna yönelik idari sözleşme ve şartnameleri düzenlemek, ihale işlemlerini yapmak.

Müdürlüğü ilgilendiren ve yargıya intikal edilen konular hakkında Mahkemece istenen bilgi ve belgeleri zamanında ve tam olarak hazırlayarak iletmek.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında; Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz malların, gerçek ve tüzel kişilerce işgali belirlendiği takdirde, fuzuli işgalden ecri misil ile ilgili işlemleri başlatmak.

Kiralananın kiraya verilmiş amaçları doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığının takibini sağlamak.

Amacı doğrultusunda kullanılmayan, şartname ve sözleşme dışı kullanılan kiralananın kira akdinin iptali ve tahliyesi için ilgili müdürlük nezdinde girişimlerde bulunmak.

Yeni kiraya verilecek, satışı yapılacak veya ecrimisil'e bağlanacak taşınmazların değer tespitlerinin yapılması için değerlendirme komisyonuna değer tespitini yaptırmak.

Kira süresi biten belediye taşınmazlarını idari sözleşme kurallarına uygun ve eksiksiz olarak teslim almak, tahliyesini sağlamak, aksi durumda tam teslim amacıyla gereken idari işlemlerin yapılması için gereğini yapmak.

Belediye hizmetlerinin sunulması için gerekli olan bina kiralamalarına yönelik araştırmaları yapmak belediye birimlerinden gelen teklifleri incelemek ve bu konuya ilişkin idari iş ve işlemleri yapmak

Mülkiyeti belediyemize ait olan her türlü gayrimenkulün satış işlemlerini yürütmek ve Belediyelere yetki veren kanunlar ile Belediyelere çeşitli görevler yükleyen diğer kanunlar uyarınca özel mülkiyette bulunan gayrimenkullerin kamu yararı amacıyla, devlet veya bir kamu tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmesini sağlayan kanuni çalışmalar ile gayrimenkul sicil ve kayıt işlemlerini tutar ve yürütür.

İhtiyaç duyulmayan, artık parsel hüviyetinde olan veya satışı uygun görülen taşınmaz veya hisselerin satış sürecini yürütmek.

Satışı mümkün olmayan belediye adına hisseli parsellerin şüyuun izalesi suretiyle sattırmak,

Belediyenin yetki ve sorumluluk kapsamında yürüteceği kamu hizmetleri için gerekli olan kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazları ilgili yasal mevzuat çerçevesinde satın almak.

Kamulaştırılması uygun görülen imar planı bulunmayan alanlarda olan taşınmazların, kamulaştırma kararı alınmasına yönelik işlemlerin ve imar planı bulunan alanlarda kamulaştırmaya başlama kararı alınmasına yönelik işlemlerin yapılmasını sağlamak.

Belediyenin satın alacağı, kamulaştıracığı ve irtifak hakkı kuracağı taşınmazların tapu sicil-kayıt araştırmalarını yapmak. Taşınmazlar üzerindeki şerh, rehin, ipotek, haciz, irtifak ve intifa hakları ile beyanlar hanesinde kayıtlı bilgileri edinmek.

Belediyeye ait taşınmazların tapu sicillerinde değişiklik işlemlerini yapmak. Belediyenin kamulaştıracığı veya irtifak hakkı tesis edeceği taşınmazlar üzerine kamulaştırma şerhi koymak.

Belediye birimleri veya diğer kamu kurum ve kuruluşları ile şahısların talep ettiği bilgileri incelemek, cevaplamak gerektiğinde bilgi ve belgeleri vermek,

Belediyenin ihtiyacı olan taşınmazların takas yolu ile elde edilmesi: belediye hizmetlerinde ihtiyaç duyulup da mülkiyeti belediyeye ait olmayan taşınmazların kıymet takdiri yapılarak belediyemize alınması, bu taşınmazlara karşılık olarak para yerine yine taşınmazın değerine eş değer belediyenin başka bir taşınmazının verilmesi, eğer taşınmazlar arasında bedel farkı doğarsa bu bedelin tahsil edilmesi veya ödenmesi ile tapu tesciline ilişkin iş ve işlemlerin yapılması.

Yürütülen tüm iş ve işlemlere ait her türlü bilgi belge ve dokümanı arşivlemek.

İdarenin uygun göreceği diğer görevleri yerine getirmek.

İnsan Kaynakları

1 Müdür ve 1 Kadrolu İşçi personeli ile hizmet verilmektedir.

Birim Faaliyetleri

Kira süresi dolan veya tahliye edilen taşınmazların 3 yıldan fazla kiralama talebi olanların ve daha önce 10 yıla kadar ihale edilebilmesi kararı alınan taşınmazların, kiralama işlemlerinin yapılması, ihale evraklarının hazırlanması ve ihale sonunda müstecir adına kira tahakkuklarının yapılarak sisteme işlenmesi yapılmaya başlanmıştır.

2016 Yılı başında sözleşmesi biten veya yenilenmesi gereken Belediye taşınmazlarındaki müstecirlerin takibi yapıp, sözleşmeleri yenilenip tahakkukları yapılmaya başlanmıştır.

Dursunbey Belediyesine ait arazilerin ve arsaların satışının yapılması konusunda ilçemiz Arıklar Mahallesi ve Sağırılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar için gelen taleplerin değerlendirilerek satışının yapılabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması yönünde yazışmalar yapılmıştır.

11'inci 5 yıllık imar programının kamulaştırmalar kesiminde bulunan ve kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması tamamlanamayan taşınmazların 5 yıllık planı hazırlanarak imar ve şehircilik Müdürlüğüne teslim edildi.

6360 Sayılı kanun ile Belediyemize devri yapılan taşınmazların kontrolleri yapılarak hala köy tüzel kişilikleri adına kayıtlı olan Şenköy, İrfaniye ve Demirciler Mahallesinde bulunan 3 adet taşınmaz için Tapu Müdürlüğüne yazı yazılarak Tashihen Devrinin Belediyemiz adına yapılması istendi.

Güğü Mahallesi 188 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar davalı Dursunbey Kadastro Mahkemesinin 28/08/2009 tarihli ilamına istinaden Güğü Köyü Tüzel Kişiliği adına hükmen tescil edildiği belirtildiğinden 6360 sayılı kanun gereğince Dursunbey Belediyesi adına tescil edilmesi için gerekli yazı Tapu Müdürlüğüne yazıldı.

Tarafımızca yapılan kontrollerde; Çakırca Köyü Tüzelkişiliğinden Tashihen Devri yapılan 118 ada 2-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14 parsel ile 157 ada 9 parsel nolu taşınmazların tapu kaydının, Kızılcadere Köyü Tüzel kişiliğinden Tashihen Devri yapılan 116 ada 9 parsel, 117 ada 1 parsel, 125 ada 1-6-10 parsel, 131 ada 1 parsel, 139 ada 2 parsel, 151 ada 2-4 parsel, 152 ada 4 parsel, 183 ada 7 parsel, 130 ada 4 parsel, 188 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel, 193 ada 1 parsel, 194 ada 1 parsel, 199 ada 1 parsel, 204 ada 2 parsel, 206 ada 2 parsel nolu, Sebiller Köyü Tüzel Kişiliğinden devri yapılan 116 ada 13 parsel nolu taşınmazların tapu kaydına daha önce kurumunuzca gönderilen kayıtlar arasında rastlanılmadığından tapu senetlerinin gönderilmesi için Tapu Müdürlüğüne yazı yazıldı.

Arıklar Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazlardan satışını isteyen Güven ÜLKER'in talebi İmar Komisyonu Başkanlığına yazıldı.

Delice Mahallesinde bulunan arsalardan olan ve Osman DEMİRDAĞ, Cemil DİKMEN'e satışı yapılan arsaların tapu tescil işlemleri için tapu yazıları yazıldı.

İlçenin Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 33 ada imar yolu kamulaştırması için mahallinde inceleme yapılarak sınırlar içerisinde bulunan ağaçlar tespit edilerek değerleri belirlendi.

Umurlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 145 ada 174 parsel için üst hakkının kaldırılması yazısı Tapu Müdürlüğüne yazıldı.

İlçenin Arıklar Mahallesinde bulunan Fırın vasıflı taşınmaz Fahri KIVRAK'a ihale edilerek Ücreti Tahsil Edilmiştir.

İlçenin Kumlu Mahallesinde bulunan Köy Odası vasıflı taşınmaz Ramazan FİDAN' a satılmış olup, ücreti tahsil edilmiştir.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan dükkan Oktay ÖRS'e ihale edilerek kiralanmıştır.

İlçenin Umurlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 145 ada 174 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazın üst hakkının terkini ve aynı kişiye satışı yapıldığından tapu devir işlemleri yapılmıştır.

İlçenin Bozyokuş Mahallesi İsmail Dayı Caddesi Köylü garajı diye tabir edilen yerde bulunan taşınmazların kiracıları olan, Şerafettin ÖZCAN, Arif ER, Ahmet AYAZ, Abdi AYDOĞAN, Osman KÜÇÜK, Ali İhsan ÇAKIR, Bayram KARACA ve Dursunbeyspor Spor Kulübüne iş yerlerini 30 Haziran 2016 tarihine kadar tahliye etmeleri hususunda 15.01.2016 tarihinde yazıları yazıldı.

Ödeme Emirlerinin yazımı kontrolü ve imzalanması yapıldı. Kontrolü yapılan ödeme emirleri zarflanarak ve mükellef adresleri yazılarak, memur eliyle tebliği için hazır hale getirme işlemleri yapıldı.

Ramazan Fidan'a satılan Köy Odası vasıflı taşınmazın tapu devir işlemleri Başkanlık Makamının bana vermiş olduğu yetki ile tapu müdürlüğüne gidilerek satışı işlemleri yapıldı.

33 ada 17 parselde bulunan yerin kamulaştırması yapılacağından daha önce muvakkat yapı için müracaat eden kişi ile ilgili encümen kararları taranarak bulundu ve yerinde resimleri çekilerek görüntüler kaydedildi.

Ödeme Emirlerinin Düzenlenmesi ve postaya verilmesi işlemlerine devam edildi.

Kamulaştırma işlemleriyle ilgili olarak Suçıktı ve Saz bölgesinin haritası hazırlandı. Kamulaştırılan alanların ada parsel listeleri hazırlandı ve bu bölgede bulunan toplan alanların hesaplamaları yapılarak bir dosya oluşturuldu ve Başkan Yardımcısına teslim edildi.

Şabanlar Mahallesinde bulunan 5 dönüm yüzölçümünde tarla vasıflı taşınmaz köy tüzel kişiliği

adına tescil edildiğinden tapu devrinin Dursunbey Belediyesi adına yapılması için Tapu Müdürlüğüne yazı yazıldı.

Kiraya verilen taşınmazların kira tahakkuklarının kontrolü yapılarak tekrar gözden geçirildi.

Belediyemize ait taşınmazlardan olan İlçenin Delice Mahallesi ve Resuller Mahalle sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan satın almak isteyen vatandaşlarımızın isteklerinin yerine getirilebilmesi için bahse konu Resüller Mahallesi 148 ada 1 parsel nolu ve Delice Mahallesi 235 ada 2 parsel nolu taşınmazın satılıp satılmayacağı konusu Meclise yazıldı.

Belediyemize Bağlı Gökçedağ Mahallesi içinde bulunan taşınmazda kiracımız olan Semiha Yorulmaz kömürlük talebinde bulunduğundan ilgili yere gidilerek gerekli keşifler yapıldı ve mahallinde tetkik edilerek fotoğrafları çekildi.

Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlarımızdan olan 130 ada 2 parsel nolu taşınmazı Mehmet GÜLTEKİN isimli mükellef satın alma talebinde bulunduğundan, mükellefin talebi Belediye Meclisine yazıldı.

Belediyemize ait taşınmazlardan olan İlçenin Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan satın almak isteyen vatandaşlarımızın isteklerinin yerine getirilebilmesi için bahse konu Hacılar Mahallesi 130 ada2 parsel nolu taşınmazın satılıp satılmayacağı konusu Meclise yazıldı.

Belediyemize Bağlı Arıklar Mahallesi içinde bulunan taşınmazdan olan ve ilçe Müftülüğümüzce cami yeri olarak planlanan 132 ada 2 parsel ile 1320 ada 3 parsel nolu yerlerin maliye hazinesine devri talep edildiğinden konu Belediye Meclisine yazıldı.

Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlarımızdan olan 130 ada 2 parsel nolu taşınmazı Mehmet GÜLTEKİN isimli mükellef satın alma talebinde bulunduğundan, mükellefin talebi Belediye Meclisine yazıldı.

İlçenin Çiftçi Mahallesi 67 ada 3 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırma işlemleri konusunda mahkeme kararı çıkmasından dolayı ilgili yer için tescil konusunun Dursunbey Belediyesi adına tesciline karar verildiğinden, tapu müdürlüğüne yazılarak tescilinin yapılması istendi.

Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 09.02.2016 tarih ve 10.02.2016 tarihli yazıları gereğince bahse konu mahallelerde yapılacak 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca çalışmalara başlanacağından mahalle muhtarlarıyla görüşülüp bilirkişi ismi önermeleri istendi.

Türk Telekom'a ait ilçemiz Bozyokuş Mahallesi Balıkesir Caddesi üzerinde bulunan iş yeri için komisyon toplanarak yeniden karar aldı ve bölge müdürlüğüne uzlaşma yoluyla kamulaştırılabilmesi için yazı yazıldı.

İlçenin Karakaya Mahallesi Mezarlığı içinde bulunan muhtelif ağaçların dikili olarak satılabilmesi için Belediye Encümenine yazı yazıldı ve alınan karar ile ihale şartnamesi ve ilanları hazırlanarak yazı işleri müdürlüğüne yazıldı. İhalenin yapılabilmesi için gerekli hazırlıklar yapıldı.

İlçenin delice Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan olan ve Köy Tüzel KMişiliği zamanında satılarak tapuları mükelleflere verilmeyen yerlerin olduğu, dilekçeler yazan ÜnzileEnişaslan ve Ramazan Demirtaş isimli vatandaşların parsellerinin yerinde incelenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birlikte plan yapılarak Delice Mahallesi içinde gidilme kararı alındı.

Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 09.02.2016 tarih ve 10.02.2016 tarihli yazıları gereğince bahse konu mahallelerde yapılacak 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca çalışmalara

başlanacağından mahalle muhtarlarıyla görüşülüp bilirkişi ismi önermeleri istendi ve belirlenen kişilerin bilgileri alınmaya başlandı.

İlçenin Karakaya Mahallesi Mezarlığı içinde bulunan muhtelif ağaçların dikili olarak satılabilmesi için Belediye Encümenine yazı yazıldı ve alınan karar ile ihale şartnamesi ve ilanları hazırlanarak yazı işleri müdürlüğüne yazıldı. İhalenin yapılabilmesi için gerekli hazırlıklar yapıldı kerestecilere ihale ile ilgili mesaj gönderilmesi için gerekli girişimlerde bulunuldu.

İlçenin Delice Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan olan ve Köy Tüzel Kişiliği zamanında satılarak tapuları mükelleflere verilmeyen yerlerin olduğu, dilekçeler yazan ÜnzileEnişaslan ve Ramazan Demirtaş isimli vatandaşların parsellerinin yerinde incelenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birlikte plan yapılarak Delice Mahallesine gidilme kararı alındı. İlgili Mahalleye 15.02.2016 tarihinde gidilerek yerinde inceleme yapıldı. Bahse konu parsellerin krokileri ile hali hazır durumları karşılaştırıldı. Gerekli fotoğraflar çekilerek belgelendi. Tutanak tutularak kayıt altına alındı.

Belediyemize ait olup, Balıkesir yolu yakınıda bulunan taşınmazların taraması yapılarak Başkan Yardımcısına verildi.

Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mezarlık vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan ağaçların dikili olarak satış ihalesi yapılarak evrakları imzalatırıldı.

Ziraat Bankası Dursunbey Şubesine ait 658 ada 75 parsel sayılı yer için uzlaşma komisyonu üyelerince görüşme yapılarak tutanak tutuldu ve son durum şubeye yazıldı.

Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 09.02.2016 tarih ve 10.02.2016 tarihli yazıları gereğince bahse konu mahallelerde yapılacak 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca çalışmalara başlanacağından mahalle muhtarlarıyla görüşülüp bilirkişi ismi önermeleri istendi ve belirlenen kişilerin bilgileri alınarak karar alınması için Belediye Encümenine yazıldı.

İlçenin Karakaya Mahallesi Mezarlığı içinde bulunan muhtelif ağaçların dikili olarak satılabilmesi için Belediye Encümenine yapılan ihaleyi Aydınlioğlu Orman Ürünleri şirketi olarak ihale sonucu ödenmesi gereken miktarın tahakkukları yapılarak tahsilâtı yapıldı ve gerekli yazışmalar yapılarak ihale sonuçlandırıldı.

İlçenin Delice Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan olan ve Köy Tüzel Kişiliği zamanında satılarak tapuları mükelleflere verilmeyen yerlerin olduğu, dilekçeler yazan ÜnzileEnişaslan ve Ramazan Demirtaş isimli vatandaşların parsellerinin yerinde incelenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile birlikte plan yapılarak Delice Mahallesine gidilme kararı alındı. İlgili Mahalleye 15.02.2016 tarihinde gidilerek yerinde inceleme yapıldı. Bahse konu parsellerin krokileri ile hali hazır durumları karşılaştırıldı. Gerekli fotoğraflar çekilerek belgelendi. Tutanak tutularak kayıt altına alındı. Gerekli raporlar hazırlanarak konu Belediye Meclisine yazıldı.

Belediye Meclisine İbrahim ERKENİN satın alma talebi, Yukarı Musalar Mahallesinden Metin DEMİR'in satın alma talebi, Mahmudiye Mahallesinde Yahya ASLANBEY'in talebi, Göbül Mahallesinden Ali KARABOĞA'nın talebi yazılmıştır. Delice Mahallesinden Ünzile ENİŞARSLAN ve Ramazan DEMİRTAŞ'ın talebi belediye Meclisine görüşülmek üzere yazılmıştır.

İmar Komisyonu ile ilçenin Yukarı Musalar ve Resüller Mahallesine gidilerek gerekli incelemeler ve tespitler yapılarak fotoğrafları çekildi.

İlçenin Üçeylül Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada 28 ve 16 parsel nolu taşınmazların kamulaştırılması için 11. 5 yıllık kamulaştırmalar programına alınması yazısı yazıldı.

219 ada 28 parsel yerinde görülerek parsel içerisinde kesilen ceviz ağacı için tutanak tutuldu.

İlçenin Üçeylül Mahallesi'nde bulunan ve 1988 yılında alanın encümen kararlarıyla satılan parsellerden olan ve üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan taşınmazların durumlarının netleştirilmesi konusu Belediye Meclisine yazıldı.

Dursunbey Tapu Müdürlüğüne Karayolları kamulaştırma sahası üzerinde bulunan ve daha önce belediyemiz tarafından kamulaştırma şerhi bulunan 4 ada 2 parsel, 4 ada 3 parsel ve 5 ada 26 parsel ve 5 ada 18 parsel sayılı taşınmazların şerhlerin kaldırılması yazısı yazılmıştır.

Dursunbey belediyesine ait belediye binası altında belediye pasajında bulunan ve kira kontratı sona ermek üzere olan ramazan garip'in kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı yazısı Belediye Encümenine yazıldı.

Belediyemize ait ilçenin Cebeci Mahallesi Suçıktı bulvarında bulunan aile çay bahçesinin kira sözleşmesi sona ereceğinden ihale edilip edilmeyeceği ile ilgili Belediye Encümenine yazı yazıldı.

Durabeyler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 75 dönümlük tarlanın orman sınırlarına komşu olması nedeni ile bu tarlada bulunan ağaçlar için komşu parselleri ve krokisi hazırlandı.

İlçenin Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 33 ada 82 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma işlemleri için taşınmaz maliklerine tebligat yazısı yazıldı.

2942 sayılı kanunun 7. Maddesine göre, ilçemiz Üçeylül Mahallesi 219 ada 17 ve 28 parsel sayılı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için tapu müdürlüğüne şerh yazıları yazıldı.

İlçenin arıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 152 ada 3 parsel nolu taşınmazın satılıp satılmayacağı hususu Belediye Encümenine yazıldı.

Üçeylül Mahallesi 219 ada 17 ve 28 parsel sayılı taşınmazlar için mahallinde yapılan incelemelerde parsel üzerinde bulunan ağaçlar tespit edilerek gerekli tutanakları tutuldu.

İlçenin Üçeylül Mahallesi Yandere Mevkiinde bulunan 219 ada 17 ve 28 parsel için kamulaştırma yazısı belediye Encümenine yazılmış olup, ayrıca tapu müdürlüğüne ve taşınmaz malın maliklerine kamulaştırma için tebliğ yazıları yazılmış olup, tebliğ edilmek üzere zabıta komiserliğine verilmiştir.

İlçenin Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve T.C. Ziraat bankasına ait 5,76 m2 alanlı taşınmazın kamulaştırılması uzlaşma yoluyla bitirilmiş olup, tapu tescil işlemlerinin yapılması için tapu müdürlüğüne yazıları yazılmıştır.

Delice Mahallesi'nde bulunan ve daha önce ihaleye çıkartılıp satılamayan parseller ile tapu kaydı sonradan belediyemize gelen parselin satışı için ihaleye çıkartılması konusu belediye encümenine yazılarak ihale kararı alındı.

İmam Hatip Okulu yolu için harita üzerinde belirlenen yolun açılması için ada parsel numaraları belirlenen tapu maliklerinden yolun yapımı için muvafakat alınması planlandığından, bu malikler için muvafakat nameler hazırlanıp imzalanması için teslim edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesi'nde bulunan taşınmazların kiralanması veya satışı için yapılan müracaat sonunda bu taşınmazların durumu için Belediye Meclisi konuyu İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale ettiğinden Müdürlüğümüzce Plan Bütçe Komisyonunun sekretaryası yapılmaktadır.

İlçenin Çamköy Mahallesi'nde bulunan 132 ada 4 parselde bulunan mahalle kahvehanesinin ihalesi için gerekli yazışmalar yapılmıştır.

Dursunbey Kaymakamlığından gelen 24.03.2016 tarih ve 571 sayılı yazıları ile istenilen,2005 yılından bu güne kadar belediyemizin yapmış olduğu, satış tahsis ve kira ili ilgili taramalar yapılarak ilgili Excel tabloları doldurulmuş ve süresi içinde İlçe kaymakamlığına teslim edilmiştir.

İlçemiz Çamköy Mahallesi, Odaköy Mahallesi, Süleler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı kararının alınması için Belediye Meclisine yazıları yazıldı.

3-İlçenin Üçeylül Mahallesi 308 ada 5 parselde bulunan ve Mart ayı Meclisinde kamulaştırılmasına karar verilen 2019 ada 28 parselin, de maliki aynı kişi olması nedeniyle ve bu parselinde yeşil alanda ve imar yolu alanında kalması nedeni ile kamulaştırılması için 11. Beşyıllık imar programının kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesi için gerekli yazışmalar yapılmıştır.

İlçenin Yukarımusalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın ihaleye çıkartılması işlemleri ve ihale sonucu 3.000,00 TL bedel üzerinden etin DEMİR'e satılması gerçekleştiğinden Müdürlüğümüzce bu işlemlerin sekretaryası yürütüldü.

İlçenin Durabeyler Mahallesi 310 ada 1 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın ihaleye çıkartılması ve ihale sonrası 3.200,00 TL bedel üzerinden Arif GEZEN'eatılması gerçekleştiğinden Müdürlüğümüzce sekretaryası ve satışı için tapu tapu müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucu alan kişiye devri yapıldı.

İlçenin Akbaşlar Mahallesinde 150 ada 9 parselde bulunun mahalle kahvehanesinin kiralanabilmesi için encümen kararının alınması ve ihaleye çıkartılması işlemleri yapıldı. 06.04.2016 tarihinde ihalesi yapıldı ve katılım olmadı.

İlçenin Yukarı Musalar Mahallesinde bulunan 169 ada 1 parsel nolu Mandıra vasıflı taşınmazın ihalesi işlemleri yapıldı ve 06.04.2016 tarihinde yapılan ihaleye katılım olmadığından satışı gerçekleşmedi.

Belediyemize ait ilçenin Güğü Mahallesinde bulunan 114 ada 38 parsel numaralı kahvehanenin 20.04.2016 tarihinde ihaleye çıkartılması için gerekli yazışmalar yapılarak komisyon kararı alınması sağlandı.

İlçenin Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf Yarma Sokakta bulunan 3,5 ve 7 nolu dükkânların ihaleye çıkartılması için kira takdirlerinin yapılması ve gerekli yazışmaların yapılması müdürlüğümüzce takip edilmiş olup, gerekli komisyon kararlarının alınması ve ihale işlemleri için gerekli yazışmaların yapılması sağlanmıştır.

Müdürlüğümüze havalesi yapılan dilekçeler kapsamında ilgili mahallelerde bulunan taşınmazların satışları için Meclis Kararı alınanların satışlarının yapılabilmesi için takdir komisyonuna gerekli yazılar yazılmıştır.

İlçenin Mollaoğlu Mahallesi Mahallesi 170 ada 55,56 ve 57 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırılabilmeleri için gerekli yazışmalar ve komisyon raporları hazırlanmış olup, kamulaştırılacak parsellerin Pazarlıklarının yapılabilmesi için maliklere davet yazısı yazılmış ve zabıta amirliğine teslim edilmiştir.

İlçenin Doğancılar Mahallesine gidilerek belediyeye ait taşınmazlar yerinde görülmüş ve fotoğrafları çekilerek arşivlenmiştir. Mahalle konağı olarak inşa edilen taşınmaz yerinde kontrol edilmiş ve fotoğraflanmıştır.

İlçenin Resüller Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 1 parsel nolu taşınmazın ihale edilmesi için gerekli yazışmalar ve ihale işlemleri gerçekleştiriliş olup, teklif veren olmadığından ihale edilememiştir.

Mükellefin talebi doğrultusunda İlçenin Resuller Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 158 ada 7 parsel nolu taşınmazın satın alınması talebi olduğundan ilgili parselin değer tespiti için komisyon üyelerine yazıları yazıldı.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan taşınmazlardan satılacak olanların Belediye Meclisince belirlenmesinden sonra satın almak için talepler geldiğinden bu Mahalle sınırları içerisinde bulunan taşınmazların değerinin belirlenmesi için gerekli işlemler başlatıldı.

Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf yarma sokakta bulunan 3 kapı nolu taşınmazın ihale işlemleri ve ihale sonra işlemleri yapılmış olup taşınmaz 82,00 TL bedel üzerinden Ayşe Yabacı'ya ihale edilmiştir.

Çakmak Mahallesi 5 ve 7 kapı nolu taşınmazlar ihale işlemleri müdürlüğümüzce yapılmış olup, talep olmadığından ihale edilememiştir.

Çakmak Mahallesi Kahvecioğlu Sokak 5 ve 7 kapı nolu taşınmazların ihale işlemlerinin yapılması hususu müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Çakırca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kahvehanenin ihale işlemleri müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçenin Resuller Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 158 ada 7 parsel numaralı taşınmazın ve 114 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ihale işlemleri yazışmaları müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçenin Mahmudiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile 121 ada 12 parsel numaralı taşınmazın ihale işlemleri yazışmaları müdürlüğümüzce yapılmıştır.

2014 , 2015 ve 2016 yıllarını kapsayan alım satım ile ilgili istenilen bilgiler hazırlanarak Başkan Yardımcılığı Makamına verildi.

İlçenin Çiftçi Mahallesi 65 ada 3,4, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların kamulaştırılması için gearekli yazışmalar yapıldı. Takdir komisyonu toplanarak taşınmaz bedellerini belirledi ve uzlaşmaya davet için yazıları yazıldı.

11.05.2016 tarihinde yapılacak Çakmak Mahallesi Kahvecioğlu sokak 5 ve 7 kapı nolu taşınmazlar, Çakırca Mahallesi 144 ada 1 parsel nolu taşınmazın zemin katı, Resuller Mahallesi 158 ada 7 parsel ile 144 ada 2 parsel nolu taşınmazların satışı. Mahmudiye Mahallesi 120 ada 5 parsel ile 121 ada 12 parsel nolu taşınmazların ve göbül mahallesi 165 ada 3 parsel sayılı taşınmazın satışları konulu ihalelerin dosyaları hazırlandı.

İlçenin Selimağa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 25 adet arsa 04.05.2016 tarihi itibarıyla ihaleye çıkartılmış olup, katılım olmadığından ihale edilememiştir.

İlçenin Çakmak Mahallesi Demirciler Caddesi üzerinde bulunan Emprenye tesisi 10 yıllık ihale edilmiş olup, ihale uzatımı Belediye Encümenine bırakılmıştır. Bu kapsamda ilgili yerin kirasının bir yıl daha uzatılıp uzatılmayacağı yazısı encümene yazılmıştır.

İlçenin Akbaşlar Mahallesinde 150 ada 9 parselde bulunan mahalle kahvehanesinin kiralanabilmesi için encümen kararının alınması ve ihaleye çıkartılması işlemleri yapıldı. 06.04.2016 tarihinde ihalesi yapıldı ve katılım olmadı.

İlçenin Yukarı Musalar Mahallesinde bulunan 169 ada 1 parsel nolu Mandıra vasıflı taşınmazın ihalesi işlemleri yapıldı ve 06.04.2016 tarihinde yapılan ihaleye katılım olmadığından satışı gerçekleşmedi.

Belediyemize ait ilçenin Güğü Mahallesi içinde bulunan 114 ada 38 parsel numaralı kahvehaneinin 20.04.2016 tarihinde ihaleye çıkartılması için gerekli yazışmalar yapılarak komisyon kararı alınması sağlandı.

İlçenin Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf Yarma Sokakta bulunan 3,5 ve 7 nolu dükkanların ihaleye çıkartılması için kira takdirlerinin yapılması ve gerekli yazışmaların yapılması müdürlüğümüzce takip edilmiş olup, gerekli komisyon kararlarının alınması ve ihale işlemleri için gerekli yazışmaların yapılması sağlanmıştır.

İlçenin Resüller Mahallesi içinde bulunan 164 ada 1 parsel nolu taşınmazın ihale usulü satılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

Kuzköy mahallesi içinde yapılacak olan kadaströ çalışmaları için belediye encümenine bilir kişi belirlenmesi için gerekli yazı yazıldı.

Belediyemize ait Emprenye tesisinin kira süresinin 1 yıl daha uzatılıp uzatılmayacağı konusu belediye encümenine yazıldı.

Müdürlüğümüze havalesi yapılan dilekçeler kapsamında ilgili mahallelerde bulunan taşınmazların satışları için Meclis Kararı alınanların satışlarının yapılabilmesi için takdir komisyonuna gerekli yazılar yazılmıştır.

İlçeni Resuller Mahallesi içinde bulunan 164 ada 1 parsel nolu taşınmazın satışı için gerekli yazışmalar yapılmış olup, ihale için gerekli evraklar hazırlanmıştır.

İlçenin Göböl Mahallesi içinde bulunan 165 ada 3 parsel sayılı arsa yapılan ihale sonucu KDV dahil 3.658,00 TL bedel üzerinden Mukaddem ŞEN'e satılmış olup, ihale ile ilgili evrakların düzenlenmesi işlemleri yapılmıştır.

İlçenin Gölcük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 1 parsel nolu taşınmazın ihale edilmesi için gerekli yazışmalar ve ihale işlemleri gerçekleştirilmiş olup, teklif veren Ayşe TATOĞLU'nun teklifi doğrultusunda mezkur taşınmaz KDV dahil 3.009,00 TL bedel üzerinden ihale edildiğinden işlemleri tamamlanmıştır.

Mükellefin talebi doğrultusunda İlçenin Resuller Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 158 ada 7 parsel nolu taşınmazın satın alınması talebi olduğundan ilgili parselin değer tespitinin yapılması için komisyon üyelerine yazıları yazılmış olup Encümen Kararı doğrultusunda ihaleye çıkartılmış olup, KDV dahil 3.127,00 TL bedel üzerinden Ülkü Arslan'a ihale edilerek işlemleri tamamlanmıştır.

İlçenin Resuller Mahallesi 114 ada 2 parsel, Mahmudiye Mahallesi 121 ada 12 parsel, 120 ada 5 parsel nolu taşınmazların satış ihalesine katılım olmamıştır. İlçemiz Çakmak Mahallesi Kahvecioğlu sokakta bulunan 5 ve 7 nolu taşınmazların kiralama ihalesine katılım olmamıştır. Bu sebepten dolayı bu taşınmazlar ile ilgili ilerleyen zamanlarda tekrar ihale edilmesi kararı alınmış olup, kararlar ile ilgili yazışmalar yapılmıştır.

Belediye Meclisine ilçemiz İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 1 parsel nolu lojman vasıflı taşınmazın satılıp satılmayacağı hakkında bir karar alınması için belediye meclisine yazı yazıldı.

İlçenin Ferah Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 436 ada 2 parsel nolu eksik parsel olan belediyemize ait 52,51 m2 alanlı taşınmazın imar kanununun 17. Maddesine göre diğer hissedara satışının yapılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı

Belediye Meclisine İlçenin Çiftçi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kısmi kamulaştırma kararı alınan 76 ada 14 parsel sayılı taşınmazın maliki, taşınmazında bulunan hisselerinin kamulaştırmadan sonra artan kısımlarının kullanılmaya elverişli olmamamsı sebebiyle vermiş olduğu dilekçe Meclis Gündemine alınmak üzere başkanlık makamına yazıldı.

İlçenin Süleler Mahallesi 172 ada 1 parsel, 181 ada 4 parsel, 171 ada 3 parsel ile ilçenin Kavacık Mahallesi 124 ada 13 parsel sayılı taşınmazların satış ihalesi ile Çam köy Mahallesi 132 ada 4 parsel sayılı taşınmazın kira ihalesi işlemleri hazırlandı.

İlçenin Mollaoğlu Mahallesi 170 ada 107 parsel 58,29 m², 170 ada 105 parsel 2,72 m², 170 ada 106 parsel 15,10 m² alanlı taşınmazlar toplam 5.000,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılması tamamlanarak tapu devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Çelikler Mahallesi orman kadastro için belediyemiz encümeninden belirlenmesi istenen bilirkişilerin belirlenmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçenin Çamköy Mahallesinde bulunan kahvehane vasıflı taşınmazın ihaleyi çıkartılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçenin Doğancılar Mahallesinde bulunan lojmanın kiralanması için Erkam KÖÇ'ün talebi olduğundan konunun belediye Encümeninde görüşülmesi için yazışmalar yapıldı.

İlçemiz Gölcük Mahallesinde bulunan lojmanın kiralanmasını talep eden Halit LEVENT'in talebinin Belediye Encümeninde görüşülmesi için gerekli yazışmalar yapıldı.

Aşağı Musalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazı kiralamak için talepte bulunan Aşağı Musalar S.S. Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebinin Belediye Encümeninde görüşülmesi için gerekli yazışmalar yapıldı.

İlçenin Ferah Mahallesi 436 ada 2 parselde bulunan belediye hissesinin diğer hissedara satışının yapılabilmesi için belediye encümenince karar alınmış olup, müdürlüğümüzce konu kıymet takdir komisyonuna yazılarak mezkûr taşınmazın değeri belirlenerek tekrar encümene yazılmıştır.

İlçenin Süleler Mahallesinde bulunan taşınmazlardan olan 172 ada 1 parsel, 181 ada 4 parsel, 171 ada 3 parsel nolu taşınmazların ihale edilebilmesi için konu Belediye Encümenine yazılmıştır.

İlçenin Mıcırılar Mahallesinde bulunan 177 ada 195 parsel üzerinde bulunan otların satışının yapılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 101 ada 7 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 3.068,00 TL'den Musa AVCI'ya ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 11.918,00 TL'den Hasan ÇEKİÇ'e ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 102 ada 10 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 212,40 TL'den Ömer BULUT'a ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 123 ada 128 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 16.059,80 TL'den Baki GÖRLEN'e ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 115 ada 32 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 38.350,00 TL'den Hidayet GÜLER'e ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesiinde bulunan 151 ada 45 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 9.558,00 TL den Fatma ŞAHİN'e ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesiinde bulunan 151 ada 45 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 9.558,00 TL den Fatma ŞAHİN'e ihale edildi.

İlçenin Cebici Mahallesi Hal Binası no2/D adresinde bulunan taşınmaz aylık 370 ,00 TL den Hatice KOÇ'a ihale edildi.

İlçenin Aşağı Musalar Mahallesiinde bulunan 152 ada 1 parsel nolu taşınmazın ihale kararı alındı.

İlçenin Süleler Mahallesiinde bulunan 172 ada 1 parsel, 181 ada 4 parsel, ve 171 ada 3 parsel nolu taşınmazların 01.06.2016 tarihinde satılması için karar alındı.

Kavacık mahallesiinde bulunan 124 ada 13 parselin 01.06.2016 tarihinde ihale yapılması kararı alındı.

İlçemiz Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada 4 parselde bulunan kahvehanenin 01.06.2016 tarihinde ihale edilmesi kararı alındı.

İlçenin Resüller Mahallesiinde bulunan 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın ihalesi iptal edildi.

İlçenin Göbül Mahallesiinde bulunan 187 ada 3 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 12.500,00 TL bedel üzerinden Ali KARABOĞA'ya ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesiinde bulunan 124 ada 1 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 2.600,00TL bedel üzerinden Dünyamil Demir'e ihale edildi.

İlçenin Gölcük Mahallesiinde bulunan 125 ada 31 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 8.000,00 TL bedel üzerinden Şaban CAN'a ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 123 ada 136 parsel nolu taşınmazın 08.06.2016 tarihinde satışı komisyonca uygun görülmüştür.

İlçenin Aşağı Musalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 152 ada 1 parsel nolu taşınmaz aylık 55,00 TL Bedel Üzerinden 1 yıllığına Aşağı Musalar Tarımsal Kalkınma Kooperatifine ihale edilmiştir.

İlçenin Kavacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 140 ada 1 parsel nolu taşınmaz 25.05.2016 tarihinde KDV dahil 1.300,00 TL bedel üzerinden Mehmet avcıya ihale edildi.

Belediyemize ait ilçenin resüller Mahallesi sınırları içinde bulunan 164 ada 1 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 1.100,00TL bedel üzerinden Mehmet Örs'e ihale edildi.

Belediyemize ait 1997 model Fatih Marka Kamyon ile 2007 model tata marka kamyonet 25.05.2016 tarihinde satışa çıkartılmış olup, talep olmadığından ihale edilememiştir.

Mıcırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 195 parseldeki otlar ihale için katılım olmadığından 08.06.2016 tarihinde tekrar ihale yapılması kararı alınmıştır.

Delice Mahallesiinde bulunan 256 ada 2 parsel ile 256 ada 9 parsel nolu taşınmazların ihalesi 08.06.2016 tarihinde yapılması için karar alınmış olup, bu ihalelerin yazışmaları ve dosyalarının hazırlanması işlemleri müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçenin Cebeci Mahallesi 28 ada 48 parsel sayılı ve belediye hizmet alanı olarak ayrılan parselin 1050 m2lik alanına konteynır mezbaha yapımı için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine kısmi tahsisi için

yazı yazıldı.

İlçenin Umurlar Mahallesinde bulunan ve Belediyemiz envanterinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi için belediye meclisine yazı yazıldı.

İlçenin Çiftçi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 76 ada 14 parsel nolu taşınmazın tamamının kamulaştırılması talep edildiğinden bu konunun belediye meclisinde görüşülmesi için yazı yazıldı.

Belediye Meclisine İlçemiz Karagöz Mahallesinde bulunan taşınmazlardan belediyemize ait olanların satılıp satılmayacakların belirlenmesi için yazı yazıldı.

İlçenin Doğancılar Mahallesinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi için belediye meclisine yazı yazıldı.

İlçenin Aşağı Musalar Mahallesinde bulunan belediyemiz envanterinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacakların belirlenmesi için belediye meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Üçeylül Mahallesi 308 ada 5 sayılı parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için kamulaştırma kararının alınması ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. Maddesine göre tapu siciline şerh verilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Meydançayırı Mahallesi sınırları içerisinde 2/B orman kadastro çalışmaları yapılacağından bilirkişi belirlenmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Çiftçi Mahallesi 76 ada 14 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçenin Çamköy Mahallesinde bulunan Mandıra vasıflı taşınmazı Raşit Çelik satın almak için talepte bulunduğundan ilgili taşınmazın satış kararının alınabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçenin Süleler Mahallesinde bulunan 18 ada 4 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 3.345,30 TL bedel üzerinden Cemile ÖRS'e ihale edilmiştir.

İlçenin Süleler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 172 ada 1 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 12.095,00 TL'den İdris YARAN'a ihale edilmiştir.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 124 ada 13 parsel nolu taşınmaz KDV dahil 3.363,00 TL bedel üzerinden Erdal GÜRLEK'e ihale edilmiş olup, yazışmaları ve dosya hazırlama işlemleri müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Müdürlüğümüze havalesi yapılan dilekçeler kapsamında ilgili mahallelerde bulunan taşınmazların satışları için Meclis Kararı alınanların satışlarının yapılabilmesi için takdir komisyonuna gerekli yazılar yazılmıştır.

İlçemiz Delice Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 256 ada 2 parsel nolu 443,96 m2 alanlı arsa KDV dahil 1.221,30 TL bedel üzerinden Mehmet KAHRAMAN'a ihale edilmiştir.

İlçemiz Delice Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 256 ada 9 parsel sayılı 429,90 m2 alanlı arsa KDV dahil 1.190,80 TL bedel üzerinden Ramazan GÜMÜŞ'e ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Kavacık Mahallesinde bulunan 123 ada 136 parsel nolu 4.799,27 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmaz KDV dahil 11.918,00 TL bedel üzerinden Hülya ATACAN'a ihale edilerek satıldı.

2016 yılı panayırında kurulacak olan lunapark sahası için ihale şartnamesi hazırlanrdı. İlçenin Resüller Mahallesi, Çamköy Mahallesi, Kavacık Mahallesi, Gölcük Mahallesi ve Süleler Mahallelerinde

bulunan taşınmazların satış ihale işlem dosyaları hazırlandı.

Belediye Meclisine İlçenin Çiftçi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kısmi kamulaştırma kararı alınan 76 ada 14 parsel sayılı taşınmazın maliki, taşınmazında bulunan hisselerinin kamulaştırmadan sonra artan kısımlarının kullanılmaya elverişli olmamamsı sebebiyle vermiş olduğu dilekçe Meclis Gündemine alınmak üzere başkanlık makamına yazıldı.

İlçenin Süleler Mahallesi 172 ada 1 parsel, 181 ada 4 parsel, 171 ada 3 parsel ile ilçenin Kavacık Mahallesi 124 ada 13 parsel sayılı taşınmazların satış ihalesi ile Çamköy Mahallesi 132 ada 4 parsel sayılı taşınmazın kira ihalesi işlemleri hazırlandı.

İlçenin Mollaoğlu Mahallesi 170 ada 107 parsel 58,29 m2, 170 ada 105 parsel 2,72 m2, 170 ada 106 parsel 15,10 m2 alanlı taşınmazlar toplam 5.000,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılması tamamlanarak tapu devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

İlçemiz Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf Yarma Sokak ile Kahvecioğlu sokakta bulunan taşınmazlar kira ihalesine çıkartılmış olup, kira ihalesi katılım olmadığından yapılamamıştır.

İlçemiz Osmaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan çayırlandaki otların ihale edilebilmesi için gerekli yazışmalar müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Taşınmaz ihaleleri sonucu ödemelerini yaparak tapularını almaya hak kazanan mükelleflerimizin tapuları Müdürlüğümüzce yapılan işlemler sonucu tapu müdürlüğünde ferag verilerek maliklerine tapu devirleri yapılmıştır.

İlçenin Osmaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan çayırlandaki otların ihale edilebilmesi için gerekli yazışmalar müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçenin Selimağa Mahallesinde bulunan Mahalle Kahvehanesi ihaleye çıkartılmış olup, katılım olmadığından ihale edilememiştir.

İlçenin Çamköy Mahallesinde bulunan 103 ada 96 parsel nolu 262,25 m2 alanlı taşınmaz KDV dahil 13.039,TL bedel üzerinden 29.06.2016 tarihinde yapılan ihalede en yüksek teklifi veren Halil İbrahim DUMUN'a ihale edildi.

İlçeni Süleler Mahallesinde bulunan 165 ada 21 parsel nolu 1.311,26 m2 alanlı taşınmaz KDV dahil 8.855,90 TL'den Osman BÖCEK'e ihale edildi.

İlçenin Süleler Mahallesinde bulunan 195 ada 22 parsel nolu 230,83 m2 alanlı taşınmaz KDV dahil 11.800,00 TL den Mesut ÇEKİÇ'e ihale edildi.

İlçenin Gölcük Mahallesinde bulunan 107 ada 71 parsel nolu 119,29 m2 alanlı taşınmaz KDV dahil 10.738,00 TL den Mustafa ÖZDEMİR'e ihale edildi.

İlçenin Kavacık Mahallesinde bulunan 142 ada 6 parsel nolu 781,63 m2 alanlı taşınmaz KDV dahil 9.440,00 TL den Fatma ŞAHİN'e ihale edildi.

İlçenin Resüller Mahallesinde bulunan 114 ada 2 parsel nolu 240,98 m2 alanlı taşınmaz KDV dahil 3.835,00 TL den Hayrettin DEMİR'e ihale edilmiştir.

İhale sonucu parsel bedellerini ödeyen mükelleflerin durumları Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve tapu Müdürlüğüne yazılmış olup, tapusunu almaya hak kazanan mükelleflerin tapu işlemleri, Başkanlık Makamının Müdürlüğümüze verdiği yetkiye dayanılarak tapu müdürlüğünde yapılan işlemler sonucu tapu devirleri yapılmıştır.

Hopanlar Mahallesi içinde bulunan belediye taşınmazlarından satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine Yazı yazıldı.

İlçenin Osmaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan çayır vasıflı taşınmazların satılıp satılmayacağı konusu Belediye Meclisine Yazıldı.

Beyce Mahallesi içinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacakların belirlenmesi konusu Belediye Meclisine yazıldı.

Ramazanlar Mahallesi içinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacakların belirlenmesi konusu Belediye Meclisine yazıldı.

İlçemiz Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi konusu Belediye Meclisine Yazıldı.

Müdürlüğümüze havalesi yapılan dilekçeler kapsamında ilgili mahallelerde bulunan taşınmazların satışları için Meclis Kararı alınanların satışlarının yapılabilmesi için takdir komisyonuna gerekli yazılar yazılmıştır.

İlçemiz Ericek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 108 ada 4 parsel nolu 191,05 m2 alanlı arsa KDV dahil 4.500,00 TL bedel üzerinden Kerim DENİZ'e ihale edilmiştir.

İlçemiz Süleler Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 135 ada 31 parsel sayılı 98,07 m2 alanlı arsa KDV dahil 1.400,00 TL bedel üzerinden Osman ESER'e ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Akçagüney Mahallesi içinde bulunan 178 ada 1 parsel nolu taşınmaz 13.07.2016 tarihinde ihale edilebilmesi için gerekli işlemler müdürlüğümüzce yapılmış olup, katılım olmadığından ihale yapılamamıştır.

Satışı yapılan taşınmazların Tapu müdürlüğüne yazıları yazılarak tapu devri için gerekli işlemler yapılmıştır.

İlçemiz Cebeci Mahallesi Panayır alanında bulunan lunapark sahasının ihalesi yapıldı.30.100,00 TL bedel üzerinden Erdoğan KURAL'a ihale edildi.

İlçemiz Umurlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 118 ada 2 parsel ile 145 ada 192 parsel nolu taşınmazların satışının yapılabilmesi için ihale kararı ve gerekli yazışmalar Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

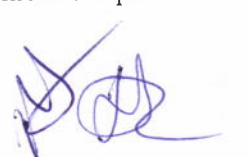
İlçemiz Odaköy Mahallesi içinde Bulunan 129 ada 7 parsel nolu taşınmazın ihale işlemleri ve dosyasını hazırlanması müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Göböl Mahallesi içinde bulunan 220 ada 4 parsel nolu taşınmaz için alınan ihale kararı sonucu işlem dosyasının hazırlanması müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Aşağı Musalar Mahallesi içinde bulunan 152 ada 1 parsel nolu taşınmazın satış ihalesi için gerekli yazışmalar müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karagöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 132 ada 1 parsel nolu taşınmazın kiralanabilmesi için yapılacak ihale işlemleri dosyası müdürlüğümüzce hazırlanmıştır. Yine aynı mahalle sınırları içerisinde bulunan 7 adet taşınmazın satışı için gerekli yazışmalar müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Taşınmaz ihaleleri sonucu ödemelerini yaparak tapularını almaya hak kazanan mükelleflerimizin tapuları, Müdürlüğümüzce yapılan işlemler sonucu tapu müdürlüğünde ferag verilerek maliklerine tapu



devirleri yapılmıştır.

İmar Komisyonu ile birlikte, Dursunbey Belediye Meclisi Tarafından planda ve yerinde incelenmek üzere komisyona havale edilen yerlerden olan ilçenin Ramazanlar Mahallesi, Şenköy Mahallesi ve Beyce Mahallesine gidilerek taşınmazlar yerinde incelendi.

İlçenin Ferah Mahallesi 505 ada 254 parselde bulunan Belediye hissesinin satış işlemleri için gerekli olan yazışmalar müdürlüğümüzce yapılarak, tapu devir işlemleri için tapu müdürlüğü iye gerekli yazışmalar yapılmıştır.

Selimağa Mahallesinde bulunan ve kısmi olarak ödemeleri yapıp, köy tüzel kişiliği zamanında tapu devirleri yapılamayan taşınmazlar için Belediye Encümenine gerekli yazışmalar yapılmıştır.

İlçenin Göbül Mahallesinde bulunan 115 ada 37 parsel nolu parselin satılıp satılmayacağı konusu Belediye Meclisine Yazıldı.

Hamzacık Mahallesinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi konusu Belediye Meclisine Yazıldı.

İlçenin Durabeyler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 289 ada 1 parsel nolu taşınmaz yol alanında kaldığından kamulaştırma programına alınması için belediye Meclisine yazıldı.

BASKİ tarafından kullanılmakta olan Abone Merkezi'nin tahsisinin uzatılıp uzatılmayacağı konusu Belediye Meclisine Yazıldı.

İlçenin Veliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi konusu belediye Meclisine Yazıldı.

İlçemiz Hacıahmetpınarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan satılıp 1-İlçenin Şabanlar Mahallesinden taşınmaz satın almak için müracaat olduğundan, bu mahallede bulunan belediyemize ait taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi konusu Belediye Meclisine yazıldı.

İlçemiz Umurlar Mahallesinde bulunan ve ihaleye çıkartılan 118 ada 2 parsel nolu taşınmaz Ali Osman TORTU'ya 3.010,00 TL bedel üzerinden ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Umurlar Mahallesinde bulunan ve ihaleye çıkartılan 145 ada 192 parsel nolu taşınmaz Mustafa CAN'a 3.050 TL bedel üzerinden ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Göbül Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 220 ada 4 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz 03.08.2016 tarihinde yapılan ihale sonucu Şerif CANKURT'a 3.010,00TL Bedel üzerinden ihale edilerek satıldı.

İlçemiz Aşağımusalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 452 ada 1 parsel nolu taşınmaz Aşağımusalar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine 1.500,00TL Bedel karşılığı ihale edilerek satıldı.

İlçemiz Karagöz Mahallesinde bulunan 132 ada 1 parsel üzerinde bulunan binanın 20 m2 lik kısmı bakkaliye olarak 55,00 TL bedel üzerinden Mehmet ÇAYIR'a kiraya verildi.

28.07.2016 tarihinde belediye lojmanına kiraya girmek için dilekçe yazan Selami Bayram'ın talebi Belediye Encümenine yazılarak gerekli işlemlerin yapılması sağlandı.

İlçemiz Cebeci Mahallesi Hal binası içinde bulunan ve daha önce Ali PINAR tarafından kullanılan dükkanın anahtarı belediyemize teslim edildiğinden bu dükkanın tekrar ihaleye çıkartılabilmesi konusu belediye encümenine yazıldı.



İlçemiz Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tapuya 33 ada 7 parsel olarak kayıtlı olup ifraz sonucu 33 ada 88 parsel ayrıl原因an yol vasıflı taşınmazın uzlaşması tamamlanarak kamulaştırma işlemleri için gerekli yazışmalar yapıldı.

Müdürlüğümüze havalesi yapılan dilekçeler kapsamında ilgili mahallelerde bulunan taşınmazların satışları için Meclis Kararı alınanların satışlarının yapılabilmesi için takdir komisyonuna gerekli yazılar yazılmıştır.

İlçemiz Selimağa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve köy tüzel kişiliği zamanında satılıp, tapu devirleri yapılamayan taşınmazların, tapu devirlerini yapılabilmesi için yapılması gereken işlemler ile ilgili Belediye Encümenine yazı yazıldı.

Orman Kadastro tarafından yapılacak olan 2b çalışmaları için belediye encümenince belirlenmesi gereken asil ve yedek üye konusu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Durabeyler Mahallesinde bulunan ve yol açılması için Belediye Meclisince kamulaştırma Programına alınan 289 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Kamu Yararı kararı alınması için Belediye Encümenine Yazıldı.

Hıdırlık Mevkiinde bulunan Kafeterya Müstecirinin kafeteryayı bırakması sonucu konu Belediye Meclisine Yazılmış olup, konu belediye Encümenine havale edildiğinden kafeteryanın ihale edilmesi konusu Belediye Encümenine yazıldı.

Baski'nin kullanmakta olduğu belediyemize ait kısmın tahsis şartlarının belirlenmesi konusu Belediye Encümenine yazıldı.

Hopanlar Mahallesi içerisinde bulunan ve Cemil ÇİÇEK ve Mehmet Cemil COŞKUN isimli mükelleflerin talepleri doğrultusunda,133 ada 5 parsel ile 150 ada 1 parsel nolu taşınmazların satılabilmesi için konu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Beyce Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 19 parsel nolu taşınmazın satışının yapılabilmesi için konu Belediye Encümenine Yazıldı.

İlçemiz Cebeci Mahallesi Hal Binası No:2/A da bulunan dükkanın ihale edilebilmesi için konu Belediye Encümenine yazıldı.

Belediyemize ait ilçenin Hopanlar mahallesinde bulunan 150 ada 1 parsel nolu taşınmazın satış ihalesi için gerekli yazışmalar Müdürlüğümüzce yapılmış olup, 24.08.2016 tarihinde saat 14,45 yapılan ihale sonucu bahse konu taşınmaz 2.550,00 TL bedel üzerinden Cemil ÇİÇEK'e ihale edilerek satış yapılmıştır.

Belediyemize ait ilçenin Osmaniye Mahallesinde bulunan 163 ada 161 parsel ve 163 ada 215 parsel sayılı Çayır vasıflı taşınmazların satış için gerekli yazışmalar ve ihale dosyasının hazırlanması için gerekli işlemler Müdürlüğümüzce yapılmış olup,163 ada 161 parsel sayılı taşınmaz 7.600,00 TL bedel üzerinden, 163 ada 215 parsel 9.550,00 TL bedel üzerinden Kerim BULUT'a ihale edilmiştir.

İlçenin Cebeci Mahallesi Subaşı Caddesi No:2/A da bulunan dükkanın ihalesi için gerekli çalışmalar Müdürlüğümüzce yapılmış olup, ilgili yeri Hüseyin Bildir'a aylık 600,00 TL kira bedeli Üzerinden Kiralanmıştır.

Hıdırlık Mesire alanında bulunan Dursunbey Orman İşletme Müdürlüğünden kiralanan alan içinde bulunan kafeteryanın kira ihalesi yapılmış olup, aylık 85,00 TL bedel üzerinden Bilge Çeşmeye ihale edilmiştir.

İlçemiz Çakırca Mahallesi içinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 144 ada 1 parsel nolu taşınmazın 55,00 TL aylık kira bedeli üzerinden ihale edilebilmesi için gerekli işlemler Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Çakmak Mahallesi hacı Yusuf Yarma Sokakta bulunan 3 kapı nolu taşınmazın ihale işlemleri dosyası Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, aylık 80,00 TL kira bedeli üzerinden ihalesi hazırlanmıştır.

İmar Komisyonu ile birlikte, Dursunbey Belediye Meclisi Tarafından planda ve yerinde incelenmek üzere komisyona havale edilen yerlerden olan ilçenin Hacıahmetpınarı Mahallesi, Karapınar Mahallesi ve Veliler Mahallesi ve Hamzacık Mahallelerine gidilerek taşınmazlar yerinde incelendi.

İlçemiz Güğü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılacakların belirlenerek karar alınması için Müdürlüğümüzce Belediye Meclisine yazı Yazıldı.

Belediyemize ait Meydançayırı Mahallesi içinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine Yazı Yazıldı.

İlçemiz Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 34 ada 56 parselin kamulaştırılabilmesi için Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlardan satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Bozyokuş Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinin üst katının Balıkesir Büyükşehir Kurs Merkezine Tahsisi için Belediye Meclisine konu yazıldı.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi içinde bulunan Belediyemize ait taşınmazlardan satın alma yönünde gelen talep sonucu, satılıp satılmayacağı konusu Belediye Meclisine yazıldı.

İlçemiz Gökçedağ Mahallesi içinde bulunan Mahalle Kahvehanesinin Müsteciri Semiha YORULMAZ, taşınmazı tahliye edeceğini beyan etmesi üzerine; taşınmazın tekrar ihaleye çıkartılabilmesi için konu Belediye Encümenine yazıldı.,

Kiraya verilebilmesi için Müdürlüğümüzce dosyası hazırlanan Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf Yarma Sokakta bulunan belediyemize ait taşınmazın ihalesi talep olmadığı için yapılamadı.

Belediyemize ait ilçenin Hopanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 88 parsel sayılı taşınmaz 4.10 TL bedel üzerinden Halil ÇELİK'e ihale edilerek satılmıştır.

Belediyemize ait ilçenin Hopanlar Mahalleis sınırları içerisinde bulunan taşınmaz 1.010,00 TL bedel üzerinden Musai COŞKUN'a ihale edilerek satılmıştır.

İlçenin Çakırca Mahallesi içinde bulunan 144 ada 1 parsel nolu taşınmazın aylık 60 TL bedel üzerinden ihale edilmesi işlemleri için Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup, taşınmaz aylık 60,00 TL bedel üzerinden Mehmet KIVRAK'a ihale edilmiştir.

İlçenin Gökçedağ Mahallesi içinde bulunan taşınmazın ihale edilip edilmeyeceği ile ilgili yazılan yazımız sonucu ihale komisyonu talep durumuna göre iheleye çıkartılması kararı almıştır.

02.09.2016 tarihli dilekçeleri ile Eyüp YILMAZ ilçenin Bozyokuş Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan Belediyemize ait taşınmazı kiralamak için dilekçe vermiş olup, talebi Belediye Encümenince değerlendirilerek kabul edilmiştir.

İlçenin Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf Yarma Sokakta bulunan 3 nolu taşınmazın ihale



edilebilmesi için Belediye Encümenine Yazı yazıldı.

İlçenin Gökçedağ mahallesinde bulunana taşınmaz için 75,00 TL Muhammen bedele üzerinden ihale yapılabilmesi için Belediye Encümenine yazı yazıldı.

Şabanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve belediyemize devri yapılan taşınmazların yerinde tespiti yapılarak satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 34 ada 1 parsel nolu taşınmazın bitişik parseli olan 34 ada 56 parsel sayılı taşınmazın 11 inci 5 yıllık kamulaştırmalar kesimine alınması için Belediye Meclisine yazı yazıldı.

Belediyemize devri yapılan Meydançayırı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine Yazı yazıldı.

Belediyemize devri yapılan Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine Yazı yazıldı.

İlçemiz Ferah Mahallesi 11 ada 41,47, ve 8 parsel sayılı taşınmazların kamulaştırılabilmesi için 11. 5 yıllık imar planının kamulaştırmalar kesimine alınması yazısı yazıldı.

Belediyemize devri yapılan Güğü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacakların belirlenmesi için Belediye Meclisine Yazı yazıldı.

Balmek'in tahsis talebi belediye meclisine yazıldı. Meclis Aylık 100,00 TL bedel üzerinden 1 yıllığına tahsisine karar verdi.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgi Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Hasanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgi Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Hindikler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgi Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Sarnıç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgi Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Hondular Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgi Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçemiz Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgi Belediye Meclisine yazı yazıldı.

İlçenin Gökçedağ Mahallesi sınırları içerisinde blunan 123 ada 1 parsel nolu taşınmaz 76,00 TL bedel Üzerinden Halil İbrahim KUTLU'ya ihale edilerek kiraya verilmiştir. Kiraya verilmesi ile ilgili iş ve işlemler Müdürlüğümüzce takip edilmiştir.

İlçemiz Adaören Mahallesinde bulunan 120 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki kahvehane nin ihaleye çıkartılması için Belediye encümenine yazı yazıldı.

İlçemiz Çakmak Mahallesi Hacı Yusuf Yarma Sokak üzerinde bulunan 5 numaralı dükkanın pazarlık usulü ihalesi yapılarak BeyçamLtd.Şti. firmasına 3 yıllığına aylık 90,00 TL bedl üzerinden verilmesi konusunda gerekli yazışmalar yapılmış olup, Encümen kararı alınmıştır.

İlçemiz Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 33 ada 40 ve 55 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan ve belediyemizce konan şerhin kaldırılması için belediye encümenine yazı yazılarak şerhin kaldırılması sağlandı.

İlçemiz Cebeci Mahallesinde bulunan Aile Çay Bahçesinin Kiraya verilip verilmeyeceği konusu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Çakamak Mahallesi Kahvecioğlu Sokak No: 5 ve 7 de bulunan taşınmazlar için ihaleye çıkartılıp çıkarılmayacağı konusu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mülkiyeti belediyemize ait 158 ada 4 parsel nolu taşınmazın ihale edilmesi için yazı yazıldı.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mülkiyeti belediyemize ait 139 ada 3 parsel nolu taşınmazın ihale edilmesi için yazı yazıldı.

İlçenin Kavacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın ihale edilebilmesi için belediye encümenine yazı yazıldı.

Belediyemize ait ilçenin Cebeci Mahallesi 36 ada 65 parsel sayılı 5,41 m2 alanlı taşınmazın şuyulu olan 36 ada 4 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Necmiye İREN'e satışının 3194 sayılı imar kanununa göre satışının yapılabilmesi için gerekli yazışmalar müdürlüğümüzce yapılarak Encümen Kararı alınması sağlandı.

İlçemiz Doğancılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediyemize ait taşınmazı kiralamak isteyen M.Erkam KÖÇ'ün talebi uygun görülerek 100,00TL aylık kira bedeli üzerinden verilmesi işlemleri için gereken yazışmalar müdürlüğümüzce yapılmıştır.

21.10.1992 tarih ve 214 sayılı Encümen Kararı ile satışı yapılan ve borcu ödenen taşınmazı belediyemizden Nafiz ATEŞ satın almış olup, tapu tescilini yaptırmamıştır. Tapu devrinin yapılabilmesi için konu müdürlüğümüzce Belediye Encümenine yazılmış olup, gerekli kararların alınmasından sonra mükellefe tapu devri yapılmıştır.

İlçenin Adaören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 3 parselde bulunan taşınmaz 12.10.2016 tarihinde 125, 00TL bedel üzerinden Halil İbrahim YILDIZ'a ihale edilerek, gerekli yazışmaları müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçenin Çakmak Mahallesi Kahvecioğlu sokak no: 5 ve 7 nolu taşınmazlar 19.10.2016 tarihinde 510,00 TL bedel üzerinden Nuriye ÇAKMAK'a ihale edilmiş olup gerekli yazışmaları müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 158 ada 4 parsel nolu taşınmaz için ihale kararı alınmış olup, 19.10.2016 tarihinde yapılan ihale sonucu; 11.000,00 TL bedel üzerinden Halil KÖYDEN'e İhale edilmiş olup, gerekli yazışmalar Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 3 parsel nolu taşınmaz için ihale kararı alınmış olup, 19.10.2016 tarihinde yapılan ihale sonucu; 15.850,00 TL bedel üzerinden Mehmet KARA'ya İhale edilmiş olup, gerekli yazışmalar Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Kavacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 1 parsel nolu taşınmaz için ihale kararı alınmış olup, 19.10.2016 tarihinde yapılan ihale sonucu; 6.800,00 TL bedel üzerinden Hasan ÇEKİÇ'e İhale edilmiş olup, gerekli yazışmalar Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçenin Selimağa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 515 sayılı parsel 2007 yılında heyet kararı

ile 3.050,00 TL bedel üzerinden daha önceki alıcısına devir işlemlerinin yapılabilmesi için gerekli yazışmalar müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçenin Gökçedağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçenin İrfaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçenin Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçenin Kardeşler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İbrahim Erken'in Kavacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediyemize ait 124 ada 7 parsel nolu taşınmaz için vermiş olduğu dilekçe belediye meclisine yazıldı.

İlçemiz Meydançayırı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 131 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ihale edilebilmesi için konu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Umurlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 146 ada 24 parsel sayılı taşınmazın satılabilmesi konusu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4 adet taşınmazın ihale edilebilmesi konusu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Şabanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 163 ada 1 parsel nolu taşınmaz için satış ihalesinin yapılması konusu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Umurlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 3 parsel nolu taşınmazın kadir Yaren'e ihale edilmesinden sonra kira uzatımı yazısı yazılarak Encümen Kararı alınması sağlanmıştır.

Emlak İstimlak Müdürlüğümüze teslim edilen Emlak Beyan dosyalarının arşiv yerlerine yerleştirme işlemleri yapılmıştır.

Vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda intikal işlemleri için Emlak Servisimizce gerekli belgeler hazırlanarak mükelleflere yıl içinde verilmiş ve gerekli işlemler yapılmıştır.

Vatandaşlarımızdan gelen satış talepleri doğrultusunda emlak değerleri çıkartılarak mükelleflere verilmiştir.

Tapu sicil Müdürlüğünce satış işlemleri yapılan dosyaların sistemimizden kapatılması işlemi her ay sonu rutin olarak düzenli bir şekilde yapılmıştır.

Yıl içinde Müdürlüğümüze gelen veya havale edilen resmi yazılara cevap verilerek gerekli yazışmalar yapılmıştır.

Belediyemize ait ilçemiz Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Dursunbey Belediyesi Sosyal Tesisleri nin ihale edilebilmesi için konu belediye Encümenine yazılarak karar alınması sağlanmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 131 ada 1 parsel sayılı taşınmazın satışının 16.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu en fazla artırmayı yapın Hatice ALTINDAĞ'a 3.800,00 TL bedelle satılmış olup, ihale işlemlerinin yazışmaları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içercisinde bulunan 115 ada 276 parsel sayılı taşınmazın satışının 16.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu en fazla artırmayı yapın Hüseyin MERCAN'a 5.600,00 TL bedelle satılmış olup, ihale işlemlerinin yazışmaları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içercisinde bulunan 153 ada 7 parsel sayılı taşınmazın satışının 16.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu en fazla artırmayı yapın Hüseyin ŞAHAN'a 4.700,00 TL bedelle satılmış olup, ihale işlemlerinin yazışmaları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içercisinde bulunan 157 ada 12 parsel sayılı taşınmazın satışının 16.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu en fazla artırmayı yapın Muhammed KÖYDEN'e 3.750,00 TL bedelle satılmış olup, ihale işlemlerinin yazışmaları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içercisinde bulunan 142 ada 4 parsel sayılı taşınmazın satışının 16.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu en fazla artırmayı yapın Adnan KÖYDEN'e 1.650,00 TL bedelle satılmış olup, ihale işlemlerinin yazışmaları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Şabanlar Mahallesi sınırları içercisinde bulunan 163 ada 1 parsel sayılı taşınmazın satışının 16.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu en fazla artırmayı yapın Ramazan BULUT'a 3.100,00 TL bedelle satılmış olup, ihale işlemlerinin yazışmaları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

İlçemiz Cebeci Mahallesi Saz Kanal Sokak no:13 adresinde bulunan Dursunbey Belediyesi Sosyal Tesisleri kira ihalesi 16.11.2016 tarihinde yapılmış olup, aylık 775,00 TL bedel üzerinden Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri Anonim Şirketine ihale edilerek kiralanmıştır.

İlçemiz Hasanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 146 ada 2 parsel nolu taşınmazın satışı için konu belediye encümenine yazılmış ve satışı için komisyon kararı alınmıştır.

İlçemiz Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 2 parsel nolu taşınmazın satışı için konu belediye encümenine yazılmış ve satışı için komisyon kararı alınmıştır.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4 adet taşınmazın satışı için konu belediye encümenine yazılmış ve satışı için komisyon kararı alınmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçenin Selimağa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 24 parsel numaralı taşınmazın satışının yapılması için karar alınmak üzere Belediye Encümenine yazı yazıldı.

İlçenin Durabeyler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçenin Merkez Taşkesik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçenin Mıcırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçenin Çakırca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların satılıp satılmayacağı ile ilgili konuların görüşülmesi amacı ile konu belediye meclisine yazıldı.

İlçemiz Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 2 parsel nolu taşınmaz 30.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu 1.700,00 TL bedel üzerinden Halil İbrahim Derman'a satılmıştır.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada 9 parsel nolu taşınmaz 30.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu 1.250,00 TL bedel üzerinden Hasan DEMEREL'e satılmıştır.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 151 ada 2 parsel nolu taşınmaz 30.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu 1.250,00 TL bedel üzerinden Muhammed İsmail DEMİREL'e satılmıştır.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 130 ada 4 parsel nolu taşınmaz 30.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu 3.250,00 TL bedel üzerinden Muhammed İsmail DEMİREL'e satılmıştır.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 2 parsel nolu taşınmaz 30.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu 5.000,00 TL bedel üzerinden Muhammed İsmail DEMİREL'e satılmıştır.

İlçemiz Hasanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 146 ada 2 parsel nolu taşınmaz 30.11.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu 2.155,00 TL bedel üzerinden Ümmü KOCADAĞ' satılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4 adet taşınmazın ihale usulü satışının yapılabilmesi için takdir komisyonunca parsel bedelleri belirlenmiş olup, bu parsellerin ihale edilebilmesi konusu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 125 ada 10 parsel nolu taşınmazın ihale usulü satışının yapılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Çakmak Mahallesi Pazar Yeri Meydanında bulunan Belediyemize ait taşınmazın Dursunbey OSB irtibat bürosu olarak kullanılmak üzere belediye Encümenine yazı yazılmış olup, konu Belediye Meclisine havale edilmiştir.

İlçemiz İrfaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 135 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile 133 ada 4 parsel nolu taşınmazın satışının yapılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

İlçemiz Resüller Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 146 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile 125 ada 1 parsel nolu taşınmazın satışının yapılabilmesi için konu belediye encümenine yazıldı.

Belediyemize ait direk sivrilme ve tomruk tornalama makinelerinin kira süresinin 1 yıl daha uzatılabilmesi için Belediye Encümenine yazı yazılmış olup, aylık 1.125,00 TL bedel üzerinden 1 yıl daha uzatılması için belediye Encümen kararı alınması sağlanmıştır.

İlçemiz Üçeylül Mahallesi Çevreyolu Caddesinde bulunan Kamyon garajının kira süresinin uzatılması için Belediye Encümenine yazı yazıldı.

İlçemiz Sarnıç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 164 ada 4 parsel nolu taşınmazın kıymet takdiri komisyonca yapılmış olup, İhale usulü satışının yapılabilmesi için konu Belediye encümenine yazılmıştır.

İlçemiz Sarnıç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın kıymet takdiri komisyonca yapılmış olup, İhale usulü satışının yapılabilmesi için konu Belediye encümenine yazılmıştır.

İlçemiz Gökçedağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 4 parsel nolu taşınmazın kıymet takdiri komisyonca yapılmış olup, İhale usulü satışının yapılabilmesi için konu Belediye encümenine yazılmıştır.

İlçemiz Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125 ada 10 parsel sayılı taşınmazın

21.12.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu; 1.100,00 TL bedel üzerinden Hasan GİTMEZ'e ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 145 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 21.12.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu; 4.250,00 TL bedel üzerinden Ali TOPAL'a ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 21.12.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu; 1.250,00 TL bedel üzerinden Metin GACAR'a ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Cebeci Mahallesi Fatin Rüştü Zorlu Caddesinde bulunan 2/A kapı Nolu taşınmazın 850 TL Muhammen bedel üzerinden ihale edilebilmesi için konu Belediye Encümenine yazıldı.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 97 parsel sayılı taşınmazın 21.12.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu; 3.500,00 TL bedel üzerinden Necati MERCAN'a ihale edilerek satılmıştır.

İlçemiz Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 99 parsel sayılı taşınmazın 21.12.2016 tarihinde yapılan ihalesi sonucu; 1.500,00 TL bedel üzerinden Necati MERCAN'a ihale edilerek satılmıştır.

2016 yılı içinde Çakmak Mahallesinden 1 adet, Çiftçi Mahallesinden 7 adet, Mollaoğlu Mahallesinden 3 adet, Cebeci Mahallesinden 1 adet ve Ferah Mahallesinden 2 adet olmak üzere toplam 15 adet kamulaştırma yapılmış olup, bu kamulaştırmalar sonucunda 3.282,86 m2 alan kamulaştırılmıştır. Bu kamulaştırmalar sonucunda 226.816,19 TL bedel ödenmiştir.

2016 yılında çeşitli tahsis işlemleri belediye Meclisimizce yapılmış olup, bu tahsis işlemleri sonucunda gerekli yazışmalar yapılarak Belediye Encümenince tahsis protokolü kararı alınmış olup, tahsis protokolü imzalanarak tahsis işlemleri gerçekleştirilmiştir.

2016 yılında 14 adet bağış işlemi yapılmış olup, bu bağışların tapu tescil işlemlerinin takibi ve gerekli yazışmaları müdürlüğümüzce yapılarak, bağışı yapılan taşınmazların tapu tescillerinin Dursunbey Belediyesi adına yapılması işlemleri yürütülmüştür.

2016 yılı içinde; artık parseller ile hisseli parsellerin satışlarının yapılabilmesi için gerekli Encümen Kararlarının ve komisyon kararlarının alınabilmesi için Müdürlüğümüzce gerekli yazışmalar yapılarak, Bozyokuş Mahallesi sınırları içinde bulunan 116 ada 31 parsel sayılı arsa yoldan ihdas edilerek müşterek olarak 3.000,00TL bedel üzerinden Hayati ve Salim DAĞLI'ya satılmıştır. İlçemiz Ferah Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 436 ada 2 parselde bulunan hissemiz 18.378,50 TL bedel üzerinden Muhammed Mustafa SALI'ya satılmıştır. Yine Ferah Mahallesi 505 ada 254 parselde bulunan hissemiz 6.500,00 TL bedel üzerinden Niyazi Geme'ye Satılmıştır. Cebeci Mahallesi 36 ada 65 parsel sayılı taşınmaz yoldan ihdas edilerek 500,00 TL bedel üzerinden Necmiye İren'e satılmıştır.

2016 yılında satışı yapılan taşınmazlarımız, satın alınan taşınmazlarımız, hibe alınan taşınmazlarımız ve devir alınan taşınmazlarımızın kayıtları tutularak envanter kayıt cetveline işlenmiştir.

2016 yılı içinde yargıya intikal eden taşınmaz davaları ile ilgili yazışmalar takip edilerek Belediye Avukatımıza gerekli bilgi ve belgeler verilmiş olup gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

5393 sayılı kanunun 14. Maddesine göre turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi için projeler yapmak veya yaptırmak,

Çalışma programının uygulanmasında Belediyenin karşılaştacağı güçlükler, aksaklıklar ve çözüm önerileri ile ilgili rapor düzenlemek,

Diğer kurum ve kuruluşlar ile iletişim, bilişim, kalite, strateji, eğitim, istihdam konularında koordinasyonu sağlamak,

Yerel Yönetim, kurum ve kuruluşlardaki uygulamaları araştırmak ve rapor düzenlemek

Birimlerin çalışma programlarına öneri sunmak,

İlçeye gelen yatırımcılara gerekli bilgileri sağlamak,

Bölgesel kalkınma ajansına ve Avrupa Birliği ile diğer hibe programlarına proje hazırlamak veya hazırlatmak,

Kurumsal faaliyet raporunun hazırlık safhasını yürüterek, Başkanlık Makamına sunmak,

İş-Kur hizmet noktası hizmetinin yürütülmesi ile İş-Kur ile ortak projeler geliştirmek,

Başkanlık Makamının uygun görüşü ile ilçe genelinde anketler düzenlemek, kamuoyu araştırmalarını yapmak,

Belediyeye ait yatırım, istihdam, yardım talep projelerini hazırlamak ve ilgili makamlara sunmak,

Belediye ihalelerinin yapılması sürecinde birimlere yardımcı olmak, ihalelerde aktif olarak görev alarak sürecin mevzuatlara uygun şekilde takibini sağlamak,

İdare tarafından uygun görülecek diğer görev ve hizmetleri yapmak.

İnsan Kaynakları

1 Sözleşmeli personel ve 1Kadrolu işçi ile hizmet verilmektedir.

Birim Faaliyetleri

Çevre Koruma Ve Kontrol Müdürlüğünün Hizmet Alımı İhalesi birimimiz tarafından gerçekleştirildi.

Kalker taş ocağı Hizmet Alım İhalesi birimimiz tarafından yapıldı.

İş sağlığı ve güvenliği uzmanlarının katıldığı belediyemizde çalışan işçilerle ilgili kurul toplantısı yapıldı ve eksiklikler tüm birimlere bildirildi.

Yollarda kullanılmak üzere gerekli olan altyapı malzemesinin elde edilmesiyle ilgili (taş kırma)ihale yapıldı.

Kırsal mahallelerimize halı saha yapımı ile ilgili ihaleler birimimizce yapılmıştır.

Güneş Enerji Sistemleri (GES) projesi işlemleri yapıldı. Bağlantı anlaşması yapıp Tedaş'a projeler sunuldu.

Küçükler Mahallesi sekme festivali projesi hazırlandı.

Adaören mahallesinde bulunan eski bir binanın yıkımıyla ilgili halk oylaması işi gerçekleştirildi.

30 adet Genç Çiftçi Projesi kapsamında müracaat eden vatandaşlara projeleri hazırlandı,

Yeni TYP için başvuru evrakları hazırlanarak İşkur'a gönderildi

Yayla bölgesinin turizme kazandırılmasıyla ilgili ön çalışmalar yapıldı,

İlçede yapılması planlanan yatırımlarda istihdam edilecek kişilerle firma sahiplerinin ön görüşmeleri yapmaları sağlanmıştır.

İlçemizdeki engelli vatandaşlarımızın sorunlarının tespiti amacıyla merkez mahallemizde ikamet eden ve telefonla ulaştığımız 62 engelli vatandaşımız ve aileleri ile anket çalışması birimimiz tarafından yapılmıştır.

Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri Anonim Şirketine ait Kalker Ocağının ruhsat ve izin işlemleri ile ilgili her türlü belge hazırlama ve takip işleri yapılmıştır.

Dursunbey'de yapılması planlanan Karma Organize Sanayi Bölgesi içi çalışmalara devam edildi. Tüzel kişilik kazanmasının ardından kamulaştırma kararları alındı. Kurum görüşleri toplandı ve imar planları yapılmaya başlandı.

Birimimiz bünyesinde hizmet veren İşkur Hizmet Noktasında, vatandaşlarımızın iş başvuruları, işsizlik maaşı ile ilgili işlemleri, iş kur kayıtları ve talepler gibi işler olmak üzere toplam 400 işlem yapılmıştır. Ayrıca İş kur aracılığıyla işe alınan Toplum Yararına Proje kapsamında çalışan 25 kişinin tüm başvuru, hak ediş ve diğer işlemleri de yine birimizce yapılmaktadır.

Mahallelerden gelen dilekçeler doğrultusunda yerinde incelemelerde bulunularak gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Güney Marmara Kalkınma Ajansı tarafından verilen Proje Döngüsü Eğitimlerine katılımlar sağlandı.

Birimlerin 2016 yılı faaliyetleri düzenlenerek yıllık faaliyet raporları birimiz tarafından hazırlanmıştır.

ZABITA AMİRLİĞİ

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Belediye sınırları içinde beldenin düzenini, belde halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, belediye zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

Belediye karar organları tarafından alınmış kararları, emir ve yasakları uygulamak ve sonuçlarını izlemek,

Ulusal bayram ve genel tatil günleri ile özellik taşıyan günlerde yapılacak törenlerin gerektirdiği hizmetleri görmek.

Cumhuriyet Bayramında iş yerlerinin kapalı kalması için gerekli uyarıları yapmak, tedbirleri almak, bayrak asılmasını sağlamak.

Kanunların belediyelere görev olarak verdiği takip, kontrol, izin ve yasaklayıcı hususları yerine getirmek.

Belediye cezaları ile ilgili olarak kanunlar uyarınca belediye meclisi ve encümeninin koymuş

olduğu yasaklara aykırı hareket edenler hakkında gerekli işlemleri yapmak.

2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Kanununa göre belediyeden izin almadan çalışan işyerlerini kapatarak çalışmalarına engel olmak ve haklarında kanuni işlemleri yapmak.

Bulunmuş eşya ve malları, mevzuat hükümlerine ve belediye idaresinin bu konudaki karar ve işlemlerine göre korumak; sahipleri anlaşıldığında onlara teslim etmek; sahipleri çıkmayan eşya ve malların, mevzuatta ayrıca özel hüküm yoksa bakım ve gözetim masrafı alındıktan sonra bulana verilmesini sağlamak.

Kanunen belediyenin izni veya vergi ve harçlara tabi iken izin alınmaksızın veya harç ve vergi yatırılmaksızın yapılan işleri tespit etmek, bunların yapılmasında, işletilmesinde, kullanılmasında veya satılmasında sakınca varsa derhal men etmek ve kanuni işlem yapmak.

Yardıma muhtaç olduğunu beyanla müracaat edenler hakkında muhtaçlık durumu araştırması yapmak.

11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine göre, ölçü ve tartı aletlerinin damgalarını kontrol etmek, damgasız ölçü aletleriyle satış yapılmasını önlemek, yetkili tamircilerin yetki belgelerini kontrol etmek, damgalanmamış hileli, ayarı bozuk terazi, kantar, baskül, litre gibi ölçü aletlerini kullanılmamak, kullananlar hakkında gerekli işlemleri yapmak.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, işyerinin açma ruhsatı alıp almadığını kontrol etmek, yetkili mercilerce verilen işyeri kapatma cezasını uygulamak ve gereken işlemleri yapmak.

5/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap, kaset, CD, VCD ve DVD gibi taşıyıcı materyallerin satışına izin vermemek ve satışına teşebbüs edilen materyalleri toplayarak yetkililere teslim etmek.

21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanuna göre belediye alacaklarından dolayı haciz yoluyla yapılacak tahsilatlarda yardımcı olmak.

13/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ile verilen görevleri yerine getirmek.

İdarenin hizmetle ilgili emirlerini yerine getirmek.

3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili imar yönetmeliklerine göre belediye ve mücavir alan sınırları içinde güvenlik tedbirleri alınması gerekli görülen arsaların çevrilmesini sağlamak, açıkta bulunan kuyu, mahzen gibi yerleri kapattırarak zararlarını ve tehlikelerini gidermek, kanalizasyon ve fosseptik çukurlarının sızıntı yapmalarına mani olmayı sağlamak, hafriyat atıklarının müsaade edilen yerler dışına dökülmesini önlemek, yıkılacak derecedeki binaları boşalttırmak, yıkım kararlarının uygulanmasında gerekli tedbirleri almak, ruhsatsız yapılan inşaatları tespit etmek ve derhal inşaatı durdurarak belediyenin fen kuruluşlarının yetkili elemanlarıyla birlikte tutanak düzenlemek ve haklarında kanuni işlem yapmak.

20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununa göre izinsiz yapılaşmaya meydan vermemek, izinsiz yapıların tespitini yapmak ve fen elemanlarının gözetiminde yıkılmasını sağlamak ve gerekli diğer tedbirleri almak.

Cadde, sokak, park ve meydanlarda mevzuata ve sağlık şartlarına aykırı olarak satış yapan seyyar satıcıları men etmek, bu hususta yetkili mercilerin kararlarıyla zabıta tarafından yerine getirilmesi istenen hizmetleri yapmak.

Gıdaların Üretimi Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, tüzük ve yönetmeliklere aykırı üretilen ve satılan gıda mamülleri hakkında gerekli işlemleri yapmak.

24/6/2004 tarihli ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ile belediyelere, zabitanın görevleri içerisinde verilen yetkileri kullanmak.

Başiboş hayvanlarla mücadele etmek ve kuduzla mücadele kapsamında gerekli işlemleri yapmak.

Yetkili organların kararı uyarınca belirlenen kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksilerin sayılarını, bilet ücret ve tarifeleri ile zaman ve güzergâhlarını denetlemek.

Yetkili organların kararı uyarınca tespit edilen durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerindeki araç park yerlerinde gereken denetimleri ve diğer iş ve işlemleri yapmak.

Büyükşehir Belediyesi UKOME tarafından uygun görülen trafik kararları ve işaretleri almak ve aldirmek,

Belediyelerce dikilen trafik işaret ve levhalarına verilen hasarları tespit etmek.

Şehirlerarası ve şehir içi otobüs ve minibüslerin güzergah, fiyat ve zaman tarifelerini denetlemek, uymayanlara tutanak düzenlemek.

Korunmaya ve bakıma muhtaç çocukları, özürlüleri, yaşlıları ve yardıma muhtaç kişileri tespit halinde sosyal hizmet kurumlarına ve Belediye Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne bildirmek, Beldenin yabancıları bulunan kimselere yardımcı olmak.

İdarenin vereceği diğer görev ve sorumlulukları yerine getirmek.

İnsan Kaynakları

Belediye Zabıta Amirliği Birimi, 1 Zabıta Amiri, 3 Zabıta Memuru, 5 Zabıta Destek Personeli, Cep Park hizmetleri bünyesinde 1 Sorumlu 7 saha çalışanı olmak üzere toplam 17 personelden oluşmaktadır.

Birim Faaliyetleri

Zabıta Amirliği Birimi; Ocak ayından itibaren, Pazar Yeri Kontrol ve Denetleme - Şikayet Ekibi / Ruhsat Denetleme ve Kontrol Ekibi ve Trafik Denetleme ve Kontrol Ekibi olmak üzere 3 ekip oluşturularak yeni kuruluşa geçmiştir.

Kaymakamlık önü ve karşısına vatandaşlarımızın güvenli bir şekilde araçlarını park etmeleri hususunda, çelik bariyerlerle çevrili 40 araçlık otopark alanı cep park hizmetinde çalıştırılmak üzere açılmıştır.

01 Ocak-31 Aralık 2016 tarihleri arasında cep park ücreti 141.492,11 TL vatandaştan tahsil edilmiştir. 2016 yılı bitimine kadar cep park ücretlerini ödemeyen 880 kişiye tahakkuk çıkartılması için Mali Hizmetler Müdürlüğü birimine gerekli yazışma yapılmıştır.

Ocak ayında kar yağışı temizleme faaliyeti çalışmalarında, vatandaşlarımızın mağdur duruma düşmemeleri için ilçe Merkezi ve Kırsal Mahaller tespit edilerek Çevre Koruma Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Şefliği ekiplerince tuzlama ve kar küreme işlemleri gerçekleştirilmiş olup, ALO ZABITA 153 hattına gelen ihbarlar değerlendirilerek olumsuzluk olan bölgelere iş makinesi yönlendirilmiştir.

Ölçü ayar memuru ile birlikte ilçemizde faaliyette bulunan esnaf ve pazarcı esnafların genelinde ölçü ve tartı aletlerinin denetimleri yapılarak, beyanname vermesi gereken esnaflara beyanname vermesi hususunda ikaz ve uyarılarda bulunulmuştur. 96 Esnaftan beyanname alınmıştır.

Zabıta Büro faaliyetleri kapsamında; kurum içi ve dışı yazışmalar yapılmış, birimimize gelen 982 adet, dilekçe ve diğer yazışmalar ilgili ekibe havale edilerek olumsuzluklar giderilmiş, ulaşması gereken evraklar ilgili yerlere tebellüğ edilmiştir.

ALO 153 Zabıta Hattı ve belediyenin diğer telefon hatlarına gelen şikayetler yerinde değerlendirilerek konu ile ilgili olumsuzluklar diğer birimlere iletilmiştir. Bunların dışında; köpek

şikayetleri(93 adet), ana arter, yol ve meydan işgallerinin kaldırılması, kaçak ilan ve reklamların önlenmesi, dilencilerle mücadele çalışmaları (27 dilenci), gayrisihhi Müesseselerin denetimi(15 adet), kaçak et denetimleri(8 kasap), İlçe Tarım Müdürlüğü ve Toplum Sağlığı ekipleri ile koordineli çalışmalar yapılarak mevzuata aykırı hareket eden işletmeciler uyarılmış olumsuzluklar giderilmiştir.

"Alo 153" hattına gelen 721 adet şikâyet kayıt altına alınarak, en kısa zamanda cevap verilmiş olup, olumsuzluklar giderilmiştir.

Belediyemiz Hudutları dahilinde bulunan 13 adet ekmek satışı yerleri sıhhi ve gıda yönünde Zabıta Yönetmeliği ve Gıda Güvenliği ve Kalitesinin Denetimi ve Kontrolüne dair Yönetmelik hükümlerine göre denetimi yapılmış olup, ruhsata muhalif faaliyette bulunan işyerlerinin sattığı diğer ürünler kıldırılmıştır. Periyodik zamanlarda yapılan kontrollerde kurallara uymayan büfe işletmecileri ekmek dolaplarıyla kaldırma işgal yaptıklarından, olması gerektiği şekilde açmaları hususunda gerekli uyarılarda bulunulmuştur. Ayrıca; Ramazan Ayı münasebetiyle satışa sunulan Ramazan Pidelerinin üretildiği 13 adet ekmek fırınında; genel hijyen şartları ve satışa sunulan Ramazan Piderleri 2 gün aralıkla gramaj kontrolleri yapılmıştır. Hijyenik şartları taşımayan 6 fırıncıya işyeri temizlik standartlarını taşımadığından 5326 sayılı Kabahatler Kanununca cezai işlem uygulanmıştır.

Şehrimizde faaliyet gösteren işyerlerinin "Manav, Market, Bakkal" önlerine işgal çıkartmamaları için birimiz personellerince gerekli uyarılar yapılmıştır. Ayrıca; uyarıları dikkate almayan 2 işyeri hakkında 5326 sayılı Kabahatler Kanunun 38. maddesi Hükümü gereği cezai işlem uygulanmıştır.

Dilencilerle ilgili 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32. Maddesi gereği çalışmalarımıza devam edilmiş olup, genellikle şehir dışından gelip halkımızın manevi duygularını sömüren dilenciler ve seyyar satıcılar ekiplerimizce yakalanıp İlçemiz sınırları dışına çıkarılmıştır. Özellikle cami, hastane gibi halkın işlek, kalabalık olduğu yerleri mesken tutan dilencilere, ekiplerimizin istikrarlı çalışması ile fırsat verilmeyerek, yasalara aykırı hareket edenler İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleriyle birlikte koordineli 2 şirkete yasal çalışma yapmadığından adli mercilere işlemleri sevk edilmiştir.(Lösemili Çocuklara Yaşatma Derneği, Engelliler Derneği)

Belediyemiz mücavir sınırları içerisinde faaliyeti devam eden Cuma pazarında, vatandaşlarımızın rahat bir ortamda alışveriş yapabilmeleri sağlanarak, her Cuma 295 Pazar Esnafı ve üreticilere gerekli denetimler rutin olarak yapılmış olup, çürük meyve ve sebze satışına müsaade verilmemiş, etiket kontrolleri yapılmış, seyyar gelen satıcılara müsaade verilmemiştir.2 seyyar satıcıya mevzuata uygun hareket etmediğinden mallarına el koyulmuştur. Vatandaşlarımızın güvenli bir şekilde Pazar alışverişini yapmaları ve aldıkları ürünün kg' nun doğru olup/olmadığını kontrol altında tutulması için birimizce kurulan Tartı Kontrol Merkezinde gerekli ölçümler yapılarak, gramajı noksan gelen ürünlerin noksanlıkları aldıkları esnaftan giderilip, güvenli bir ortam sağlanmıştır.

Kaymakamlık Binası önündedüzenlenmiş olan, 18 Mart Çanakkale Zaferi etkinliklerinde çelenk töreni için gerekli tertip düzen sağlanarak, Gazileri anma yemeğinde Gazi ve Şehit ailelerine eşlik edilmiş, aksaklık olmaması için 4 zabıta ile diğer tedbirler alınmıştır.

Ramazan ayı etkinlikleri çerçevesinde, Belediyemizin düzenlemiş olduğu, Ramazan Etkinliklerinde Suçıktı Mesire Alanında gerekli emniyet tedbiri alınarak vatandaşlarımız rahat bir ortamda program izlemeleri sağlanmış ve çocuklar için ikramlarda gerekli emniyet tedbiri alınmıştır. Arife günü Pazar yeri kurulması için gerekli düzen sağlanarak, trafik akışı yönlendirilmiş olup, 2 zabıta ile gün boyu kontroller sağlanmıştır.

Ramazan Bayramı bayramlaşmasında protokol düzeni alınarak aksaklığa mahal verilmemiş olup, halka ikramlarda bulunulmuştur.

15 Temmuz darbe girişimi sonrası, nöbetler 24 saatte çıkarılmış, ayrıca; 27 gün süresince gece 03.00 e kadar demokrasi nöbeti tutulmuş, demokrasi alanı düzeni, temizlik ve genel güvenlik tedbirleri alınarak olumsuzluğa mahal verilmemiştir.

Demokrasi uğruna canlarını feda eden şehitlerimiz için Gıyabi Cenaze Namazı kılınarak Çarşı Camii önünde gerekli trafik önlemleri alınmış, yoğun katılımdan dolayı çarşı caddesi trafiğe kapatılmıştır.

•Başkanlık Makamının Olurları ile;İlçemiz Bozyokuş Mahallesi Bahçelievler Caddesi No:29 da faaliyette bulunan “NAZİFE ONGUN PANSİYONU” İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri ile koordineli, 27/07/2016 tarihinde gece 04:00 de mühürlenerek faaliyetine son verilmiş, 687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında İlçemiz OHAL Bürosuna gerekli yazışmalar yapılmıştır.

Valilik Makamının Olurları ile; İlçemiz Bozyokuş Mahallesi Başaran Sokak adresinde faaliyette bulunan “ÖMÜR KARDEŞLER ERKEK YURDU” İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Zabıta ekiplerince, işyeri 687 sayılı KHK kapsamında mühürlenerek faaliyetine son verilmiştir.

Belediyemiz tarafından her yıl düzenlenen 80.Dursunbey Panayırında Zabıta Personelleri koordineli bir şekilde görevlendirilmiş olup, Panayır kurulum aşamasında esnafın işgal yapmaları önlenmiş, tasarruflu lamba haricinde ışık açtırılmamış olup, panayır sahasında bulunan Ambulans yolu trafiğe kapatılarak gerekli önlemler alınmış ve hastane yol güzergâh tabelaları belirli noktalara konularak yön verilmiştir. Ayrıca, Ambulans yoluna araç parklanma yapılması önlenmiştir. Panayır süresince borcu kalan veya ödeme yapmayan panayır esnafı, tahsildar eşliğinde tahsilatları gerçekleştirilmiştir. Seyyar ile mücadele yapılmış, izinsiz gelenlere tezgah açtırılmamıştır. Panayırın 5. Gününde gerçekleşen Yağlı Pehlivan Güreşlerinde protokol emniyeti sağlanmış, protokol harici vatandaşa müsaade verilmemiştir. Güreş Sahası etrafında bulunan araçlar saha dışına çıkartılarak, yol trafiğe kapatılmıştır. Ayrıca; saha girişi bariyerlerle kapatılarak, kontrol altına alınıp, güreşçiler haricinde diğer girişlere müsaade verilmemiştir.

Kurban Bayramı öncesinde 4 hafta süresince her Cuma hayvan parkında tertip, düzen, araç parkı gibi sorunlara mahal verilmemesi için günlük 2 zabıta personeli görevlendirilmiş, güvenli bir ortam sağlanmıştır. Ekiplerce küpesiz satışa gelen hayvanlar tespit edilerek, alandan çıkarılmıştır.

Arife günü Pazar yeri kurulması için gerekli düzen sağlanarak, trafik akışı yönlendirilmiş olup, 2 zabıta ile gün boyu kontroller sağlanmıştır.

Kurban Bayramı bayramlaşmasında protokol düzeni alınarak aksaklığa mahal verilmemiş olup, halka ikramlarda bulunulmuştur. Ayrıca, kaçak kesim yerleri ve hayvan atıklarının gelişi güzel atılmaması için her gün nöbetçi zabıta tarafından devriye atılarak, denetim yapılmıştır.

İlçemizde Belediyemizin düzenlemiş olduğu “etkinlikler” (Başarılı öğrencileri Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin açmış olduğu Çocuk Köyüne 650 çocuk ve 16 adet otobüs), (Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinde düzenlenen BOZKIRIN SESLERİ adlı konser), (Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinde ESNAFLAR TOPLANTISI), (Kadınlar Günü), etkinlikleri gerekli emniyet tedbirleri alınarak olumsuzluğa mahal verilmemiştir.

Resmi Bayramlarda gerekli tertip ve düzen sağlanmış, saha temizliği kontrolü yapılarak eksiklikler gerekli birimlere iletilerek olumsuzluklar giderilmiştir. Çelenk sunma törenleri sorunsuz bir şekilde gerçekleşmiştir.

4207 sayılı Tütün mamulleri tüketim kontrolündeki komisyonda her ay bir personel bulundurarak, aylık 20 işyeri denetlenmiştir. Kanunlara uymayanlar hakkında komisyon tarafınca idari işlemler yapılmıştır.(4207 Sayılı Kanun kapsamında)

13 adet okul kantinlerinin denetimleri ilgili mercilerle irtibatlı olarak yapılmış, kantinlerin hijyenik

kurallar doğrultusunda çalışmalarının temini sağlanmış, satışa sunulan malların tüketim tarihleri ve gıda maddelerinin sağlığa uygun hazırlanmasına dikkat ettirilmiştir. Bu gibi yerlerde çalışan personellerinde sağlık muayenesinden geçip geçmediğinin kontrolleri aralıksız yapılmıştır. Eksiklikleri bulunan kantinlerin listesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bildirilerek,olumsuzluklar giderilmiştir.

İlçemizde faaliyet gösteren toplam 27 adet Bayan Kuaförü ve Erkek Berberleri, Zabıta ekiplerince hijyenik ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat kontrolleri yapılmış, ruhsatsız olan işyerlerine çalışma ruhsatı aldırılmış, genel temizliği ve sağlık raporları eksik olan işyerlerine süre verilerek olumsuzluklar giderilmiştir.

İlçemizde gıda maddesi satışı yapan işyerlerinin etiket, imal, son kullanım tarihi ve üretim izinleri, hijyen gibi konularda 4077 Sayılı Kanunun 27.Maddesi gereğince periyodik olarak işyerleri denetimleri yapılmıştır.(Yıllık 2375 adet)

İlçemizde faaliyet gösteren işyerleri; Zabıta Amirliği, Emniyet Müdürlüğü, İlçe Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Toplum Sağlığı Merkezince komisyonda görevli personeller tarafından mevzuata göre 3 aylık periyotlar halinde ayda 20 işyeri denetimi gerçekleştirilmiştir.

01 Ocak- 31 Aralık 2016 yılı içerisinde; 22 Adet Gayrisihhi Müessese ve 63 Adet Sıhhi Müessese olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir. Ayrıca; İlgili ruhsat birimi personeli tarafından, gayrisihhi müesseseler ve sıhhi müesseseler; gerek iş yeri başvuruları ve kurumlardan gelen şikâyetler doğrultusunda, gerekse belediyemiz sorumluluğundaki iş yerlerinde verilen ruhsat şartlarının korunup korunmadığı hususunda denetimler yapılmıştır. Denetimler sonucunda da tespit edilen eksikliklerin giderilmesi iş yeri sorumluları uyarılmıştır.

2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, Belediye Zabıta Yönetmeliği çerçevesinde mevzuata aykırı faaliyet gösteren işletmelere tutanak tutulmuş ve Pazar yeri satış/devirleriyle birlikte toplam 61.228,00 TL ceza tutanağı ve işgal tahakkuku yapılmıştır.

İlçemizde faaliyet gösteren, 2 Adet Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri (Çam Restoran ve Tepe Restaurant), 1 Adet Gayrisihhi Müessese (Kalaycı), 3 Adet Sıhhi Müessese(Bozkuş Yetenek Geliştirme, Eylül Yetenek ve Geliştirme ve Bülbül Yuvası Yetenek ve geliştirme) işyerleri mevzuata aykırı çalıştıklarından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları iptali ile Mühürleme yapılarak faaliyetlerine son verilmiştir.

Belediyemize Gıda Yardım Talep Formuyla 350 adet müracaat yapılmış olup, Zabıtaca gerekli araştırma yapılarak, araştırma tutanağı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

Asansör Yönetmeliği çerçevesinde İlçemizde bulunan asansörlü 70 adet bina tespit edilmiş, eksikliklerle ilgili imar ve Şehircilik Müdürlüğünden çıkan yazışmalar, Yöneticilerine tebliğ edilmiştir. Ayrıca; asansör yönetmeliğine aykırı bulunan 3 apartmanın asansörünü kullanılamaz halde olduğundan mühürlenerek, çalışması durdurulmuştur.

İlçe merkezinde trafik akışının sağlanması ve yanlış parklanma yapılmasını önlemek amacıyla cadde ve sokaklara toplam 201 Adet delinatör çalışması yapılmıştır.(Lütfü Tekelioğlu parkı yanı,ÇPL lisesi önü ve kavşağı, Ambulans yolu, Kaymakamlık Konutu Önü)

İlçemiz Bozyokuş Mahallesi Raif Eriş Caddesi ve Zübeyde Hanım Caddesi, Ferah mahallesi Adnan Menderes Bulvarında bulunan caddelerde gerekli yerlere 30 KM hız sınırı levhası (12 Adet) konularak araç trafiğinin yavaşlatılarak emniyetli bir şekilde ilerlemesi sağlanmıştır.

İlçemiz merkezinde yayaaların ve öğrencilerin yoğun olduğu bölgelere 73 adet okul ve yaya geçidi yapılarak vatandaşların güvenli geçişi sağlanmıştır.



İlçemiz Bozyokuş Mahallesi İsmail Dayı Caddesi güzergahında bulunan Çok Programlı Lisesi Kavşağına Sinyalizasyon çalışması yapılarak, gerekli trafik tanzim levhaları dikilmiştir. Ayrıca, bölgede parklanma yapılmaması için delinatörle bölgeler çevrilmiştir.

5378 Sayılı Engelli Kanunu gereği; Resmi Kurum park alanlarına 6 adet engelli park yeri tahsis yapılarak trafik levhaları ve ikaz işaretleri yapılmıştır.

İlçemiz Okul önlerine ve ana arter güzergâhlarında sürücülerin aşırı hız yapmalarına mani olmak ve okul önlerine güvenli geçişin sağlanması amacıyla 34 adet bölgeye Hız Kesici Kasis çalışması yapılmıştır.

İlçemiz Bozyokuş Mahallesi/ Eminbey Caddesi, Üçeylül Mahallesi/İmamhatip Caddesi, Cebeci Mahallesi/Subaşı Caddesinde çift taraflı parklanmada kaynaklanan araç geçişlerini rahatlatabilmek için 37 adet tek taraflı park yasağı, uygulaması yapılarak trafik çıkışı rahatlatılmıştır.

İlçe merkezinde yapılan alt ve üst çalışmalar sonucu tali yoldan anayola geçişlerde kontrollü geçişin sağlanması için 26 adet bölgeye "DUR" levhası çalışması yapılmıştır. Ayrıca, Bozyokuş, Ferah, Üçeylül, Cebeci, Çakmak ve Mollaoğlu Mahallelerinde bazı cadde ve sokaklara; Kavşak Yön İşareti, Sola Girilmez, Sağa ve Sola Girilmez, Sağ Dönüş ve İleri, Tek Yön Levhası (10 Bölgeye) trafik çalışması yapılarak levhaları dikilmiştir.

İlçemiz Merkezinde ve Kırsal Mahallelerinde ikamet eden vatandaşlarımız, mahalle halkının küçükbaş hayvancılık yapmalarından kaynaklanan hayvan şikayeti (175 Adet), büyükbaş hayvancılık şikayeti (215 Adet), Gübre şikayeti (143 Adet), işgal ve diğer şikayetler (odun,taş, baca, yağmur suyu vb.) (472 Adet) yaptıklarından dolayı rahatsız olduklarını beyan eden vatandaşlarımızın Şikayet dilekçelerini yerinde inceleme yapılarak, gerekli kontroller ve uyarılar yapılmış olup, olumsuzluklar giderilmiştir.

İlçemizde tespit edilen eski ve tehlike arz eden binalar zabıtaca tespit edilerek, yıkım gerçekleşmesi için Fen İşleri Müdürlüğü, İmar Şehircilik Müdürlüklerine yazışmalar yapıp, gerekli emniyet tedbirleri alınmış olup, 4 adet metruk evin yıkımı gerçekleşmiştir.

Belediyemizce yapılan alt yapı/üst yapı ve asfalt çalışmalarında Zabıtaca gerekli emniyet tedbirleri alınmış, trafik akışı kontrolü sağlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği, Konut Harici işyerlerinin "Katı Atık Bedeli" tahakkuk çıkarılması için 2 hafta süresince işyerlerinin M2 leri hesaplanarak 1013 adet işyeri liste halinde Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

Toplu Taşıma Araçları Denetimleri Belediyemiz Trafik Zabıta ve Büyükşehir Belediyesi Trafik Zabıta ekipleri tarafından, servis araçları, minibüs, ticari taksi, taksi dolmuş ve özel halk otobüslerine yönelik 90 adet araca denetim yapılmıştır. UKOME kararları, Servis Araçları Yönergesi, Ticari Taksi Yönergesi, Minibüs Yönergesi ve Belediye Kuralları Yönetmeliği ile belirlenen kuralları ihlal eden toplu taşıma araçları ilgililerine, gerekli uyarılar yapılmıştır. 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve Servis Taşımacılığı Yönetmeliği doğrultusunda gerekli uyarılar yapılmıştır.

İlçemizde 3 noktada faaliyet gösteren ticari taksi üyelerine toplu taşıma yönetmeliği çerçevesinde gerekli kontroller yapılmış, olumsuz görülen vatandaşa kaba davranma, Trafik kurallarına aykırı vb. kusurlar giderilmiştir. Ayrıca, terminal, hastane ve durak yerlerinde vatandaşlarımıza 24 saat hizmet verebilmeleri için her ay isim listesi oluşturularak nöbet yazılmıştır ve bu nöbet yerleri zabıtaca denetlenmiştir.

İlçe merkezi yaya kaldırımlarına araçlar ile işgal eden şahıslar hakkında (30 Adet) gerekli ikaz yapılmasına rağmen uyarılara uymayanlar hakkında 5326 sayılı Kabahatler Kanunun 32.Maddesince İdari

Para cezası uygulanmıştır.

İlçemizde bulunan 15 adet Umumi Tuvaletler denetlenerek, temizliğinde problem olan yerlerdeki sıkıntılar sorumlulara ileterek giderilmiştir.

Meclis Evrakları, Mali Hizmetler Müdürlüğü, İmar Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüklerinden gelen yazışmalar ve düzenli ödeme yapmayan beyanname mükelleflerine çıkan toplam 1202 adet ödeme zarfları tebligatı yapılmıştır.

Vatani görevleri esnasında şehit düşen Aydın ERYILMAZ (Şabanlar Mahallesi) ve Faruk GEZEN (Durabeyler Mahallesi) cenaze törenlerinde yol ve mahalle içerisinde gerekli emniyet tedbirleri alınmış, dışarıdan gelen vatandaşların mahalleleri bulabilmesi için belli güzergâhları yönlendirme levhası dikilmiştir.

İlçemizin 3 Eylül Kurtuluş yıldönümünde Çarşı Camiinde Belediyemizin düzenlediği Mevlit Programında gerekli tertip-düzen sağlamış olup, lokma dağıtımında tertip düzen sağlanarak vatandaşlar sıraya konulmuştur.


Ramazan BAHÇAVAN
Belediye Meclis Başkanı


Mustafa SÖBÜOĞLU
Meclis Katibi


Halil SARIOĞLU
Meclis Katibi

T.C
DURSUNBEY KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MECLİS KARARI TESLİMİ

Karar Tarihi 4.../4.../2017
Teslim Alındığı Tarih: 10.../4.../2017
Defter Kayıt No 1085